



PRO

ИНН /КПП
7451333911/745101001
ОГРН 1127451001314

454091, г.Челябинск,
ул. Елькина, д. 45А, офис 1104
Тел. 8-951-772-0982
E-mail: acpro174@yandex.ru

Исх. № 296 от «26» марта 2024 г.

Директору ООО «Эрикос-ЦСП»
Сударикову В.В.
г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 81,
офис 1102

ОТЗЫВ

о завершении ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА «Автоматизация составления смет на базе информационной модели»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АСПРО"

Отрасль: Строительство и девелопмент.

Основной вид деятельности: Инжиниринговая компания «АСПРО» осуществляет свою деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих области.

Цель проекта:

1. Внедрить технологию выпуска сметной документации по информационной модели. Проверить трудоемкость ее использования и освоить BIM инструментарий.
2. Сформировать требования к информационной модели в части наполнения свойствами, достаточными для выпуска смет.
3. Выпустить сметную документацию по информационной модели, разработанной в системе Renga.

Ход проекта:

Для подготовки сметной документации с использованием BIM-систем нами были выбраны программные комплексы "Renga" и "1С:Смета".

В ходе проекта специалистами ИК "АСПРО" было подготовлена сметная документация по разделу КЖ, ОВ, МК, частично АР. Сбор объемов работ для определения стоимости строительства осуществлялся с ЦИМ здания, данная привязка до конструктивного элемента отражалась в сметной документации по каждой позиции. Локальные сметы выпущены в соответствии с требованиями методики 421/пр в сметно-нормативной базе ГЭСН 2022 по схеме GGE формата, утвержденного Минстроем РФ.

При реализации пилотного проекта специалистами Центра строительных программ "ЭРИКОС" были доработаны следующие функции:

- сохраненные отборы (позволяет отобразить нужные группы элементов для привязки их к нормам ГЭСН);
- настройка дерева структуры элементов (позволяет задать требуемую пользователю структуру для элементов ЦИМ с многоуровневой группировкой элементов по требуемым свойствам);



АСПРО

PRO

ИНН /КПП
7451333911/745101001
ОГРН 1127451001314

454091, г.Челябинск,
ул. Елькина, д. 45А, офис 1104
Тел. 8-951-772-0982
E-mail: acpro174@yandex.ru

- процесс сбора многослойных материалов с элементов ЦИМ (по каждому материалу передается информация о слоях, материалах, площади, объеме, толщине);
- процесс передачи информации об арматуре в ЦИМ (диаметр и масса арматуры);
- настройка структуры сметы (позволяет объемы в смете сгруппировать по этажам, помещениям, материалам, свойству элементов и др.);
- возможность работы в многопользовательском режиме на одном терминальном сервере и работа с функциями совместной работы в системе Renga.

Результаты проекта:

Данная работа позволила нам уточнить требования к атрибутивной наполняемости информационной модели с проработкой требований к каждому элементу ЦИМ для автоматизации процесса выпуска сметной документации по ФСНБ – 2022.

В ходе проекта произведен выпуск смет по всем разделам, запроектированным в ЦИМ. Центр строительных программ "ЭРИКОС" обладает всеми необходимыми компетенциями, глубокими знаниями основ сметного дела и информационного моделирования в строительстве. Выполненные специалистами ООО "ЭРИКОС-ЦСП" работы в рамках пилотного проекта по внедрению процессов BIM с использованием продуктов 1С оцениваем положительно и планируем продолжить сотрудничество.

Управляющий



ИП Сайфутдинов Е. Н.