

Утверждаю

Председатель Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской Республики – Первый заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики



О.В. Дубовцева

«18» декабря 2023 года.

### ПРОТОКОЛ № 04-23

заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Правительстве Удмуртской Республики

от «18» декабря 2023 г.

г. Ижевск

О.В. Дубовцева - Первый заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, **председатель Комиссии**

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Карипова В.М.** - директор автономной некоммерческой организации «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве», заместитель председателя Комиссии;
- Нижникова И.В.** – заместитель начальника управления жилищной политики - начальник отдела развития строительной отрасли Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, секретарь Комиссии;
- Балахонцева О.В.** - заместитель начальника сметного отдела муниципального казенного учреждения города Ижевска «Служба городского строительства»;
- Гнездилов Д.В.** - руководитель автономного учреждения Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;
- Плотникова О.А.** - начальник сметно-договорного отдела казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики»;
- Сивцов С.Н.** - заместитель генерального директора по строительству и инвестициям акционерного общества «Газпром газораспределение Ижевск»;
- Фоминых Н.С.** - заместитель начальника отдела организации ремонта и содержания искусственных дорожных сооружений казенного учреждения Удмуртской Республики «Управление автомобильными дорогами».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **территориальным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций) на IV квартал (октябрь - декабрь) 2023 года.
2. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к **федеральным** единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций СНБ-2001 в ред. 2020 года с изм.1-9) на IV квартал (октябрь - декабрь) 2023 года.
3. Рассмотрение индексов изменения текущего уровня стоимости проектно-изыскательских работ на IV квартал 2023г.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР к сборникам ТЕР и ФЕР в IV квартале 2023 года:

по состоянию на 8 декабря 2023г. по отношению к расчетному периоду сентября 2023 года индексы СМР к сборникам ТЕР и ФЕР изменились - за счет стоимости энергоносителей: дизтопливо +8,2% и бензин в диапазоне от 3 до 4,6 % - по данным ЗАО «Башнефть», ОАО «Лукойл», ОАО «Татнефть», ООО «ГЭС розница» (сеть АЗС «Газпром»). Существенное изменение стоимости строительных материальных материалов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики, произошло по следующим позициям: на доски обрезные хвойных пород в среднем на 10%, повысилась стоимость бетонов на +13%, песок в среднем на 25%, рост стоимости по щебню примерно на +30%, стоимость запорной арматур увеличилась на 2%.

Обработаны и обновлены цены 563 поставщиков строительных машин и механизмов.

Расчет эксплуатации машин и механизмов производится в соответствии с Приказом Минстроя России №513/пр от 04.09.2019 года "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

Обработаны и обновлены цены 1561 производителей, поставщиков материалов и оборудования.

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г, плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,42 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2023 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда  $32\,902,73 * 1,34 * 1,059 \approx 46\,730,64$  руб., где 32 902,73 руб. - величина среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли для Удмуртской Республики, установленной приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики №01-09/31 от 02.03.2023 года и рассчитанной в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «5» июня 2019 г. № 326 с учетом коэффициента годовой инфляции  $K_i = 5,9\%$ , определяемым поквартально в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР к сборникам ТЕР и ФЕР (в ред. 2020 г.) в IV квартале 2023 года.
3. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы на проектные и изыскательские работы на IV квартал 2023 года.

### ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на IV квартал (октябрь - декабрь) 2023 года в формате:
  - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г с изменениями и дополнениями) по состоянию на IV квартал 2023 года;
  - б) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2023 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
  - в) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I-V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2023 года по номенклатуре ТССЦ -2001;
  - г) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к федеральным единичным расценкам к ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр, ФССЦпг

на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в ред. 2020 года с изм.1-9) по состоянию на IV квартал 2023 года;

- д) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-9 в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2023 года по номенклатуре ФЭСМ -2001;
- е) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Удмуртской Республике к ФЕР-2001 в редакции ФЕР-2020 с изм.1-9 в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2023 года по номенклатуре ФССЦ -2001;
- ж) приложения №12, 12а (ТЕР/ФЕР) - расчетные тарифные ставки рабочих 1-8 разрядов инженеров и техников по состоянию на IV квартал 2023 года.

3. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам НМЦК и условиям договора (контракта);

4. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять/изменять по решению заказчика, а их стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

5. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников (ТЕР) надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

6. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении федеральных сборников ФЕР в ред. 2020 года с изм.1-9, надбавка к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% учтена в индексах (к единичным расценкам) пересчета сметной стоимости СМР для Удмуртской Республики.

7. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ- I÷V части, книги ФССЦ 1-27 и 61-69) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР (по позиции – «индекс на материалы»).

8. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметных расчетах дополнительно.

9. На IV квартал 2023 года утвердить индексы на проектные и изыскательские работы в размерах (в соответствии с Приложением 4 к письму Министра России от 28.11.2023 № 73528-ИФ/09):

- **на проектные работы** для строительства в размере **43,41** к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.96г. № 9-1-1/6.
- **на изыскательские работы** для строительства - в размере **64,89** к уровню цен по состоянию на 01.01.1991г., учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Министра России от 17.12.1992 № БФ.
- **на проектные работы** в размере **5,67** к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, 1,34 к уровню цен по состоянию на 1 января 2021 года, 1,23 к уровню цен по состоянию на 1 января 2022 года
- **на изыскательские работы** - **5,70** к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, рассчитываемых по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60; 1,34 к уровню цен по состоянию на 1 января 2021 года, 1,23 к уровню цен по состоянию на 1 января 2022 года.

Протокол вела



Нижникова И.В., секретарь Комиссии.