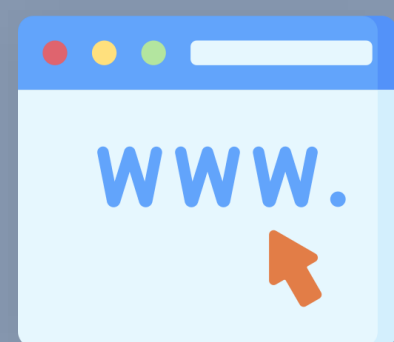




**ЕДИНАЯ СИСТЕМА ЦИФРОВОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ С ПОМОЩЬЮ  
«ТС:ПРЕДПРИЯТИЕ 8»**

# Карта решений 1С и 1С-Рарус для ЖКХ



1С:Сайт ЖКХ

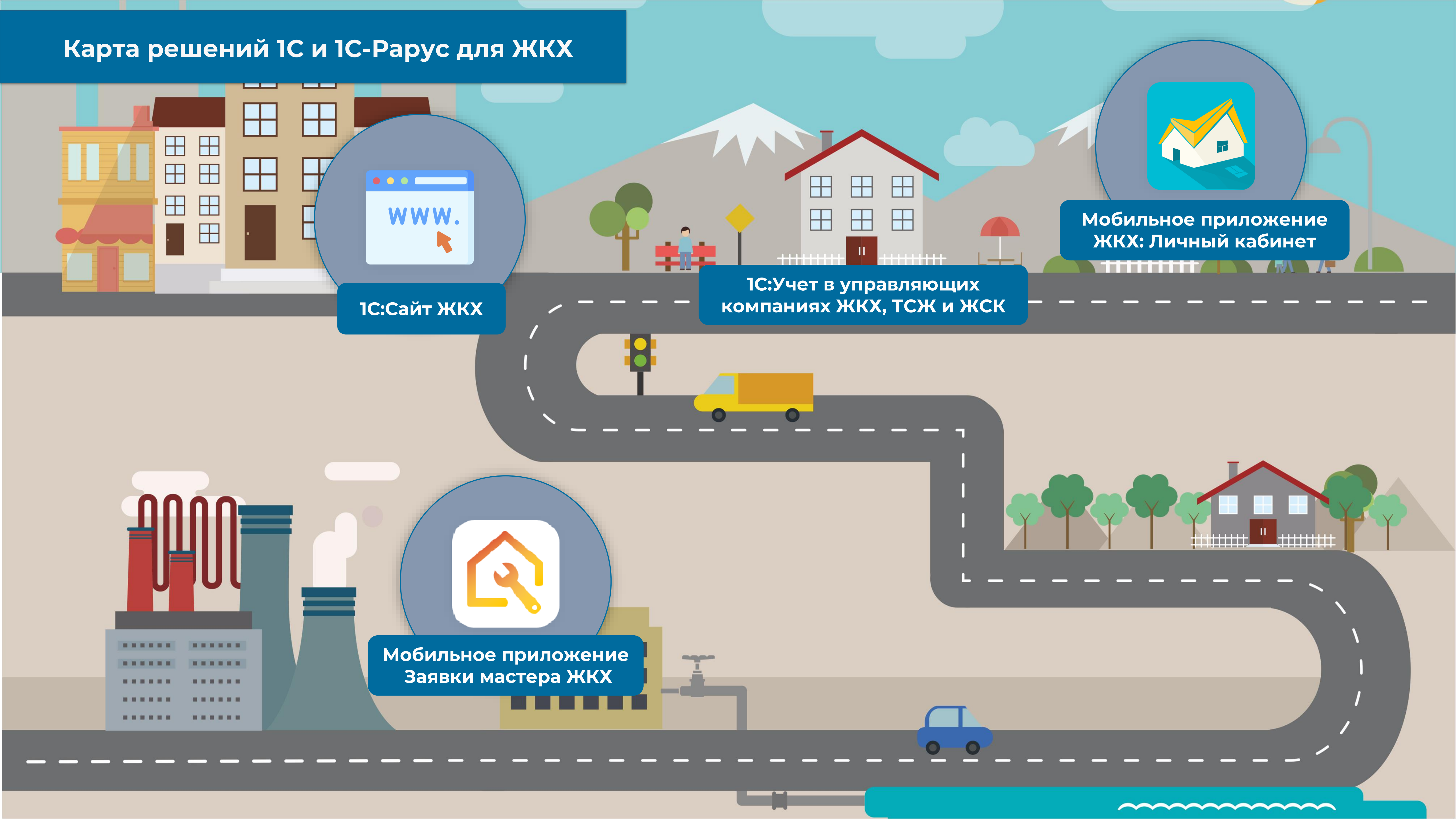
1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК



Мобильное приложение ЖКХ: Личный кабинет



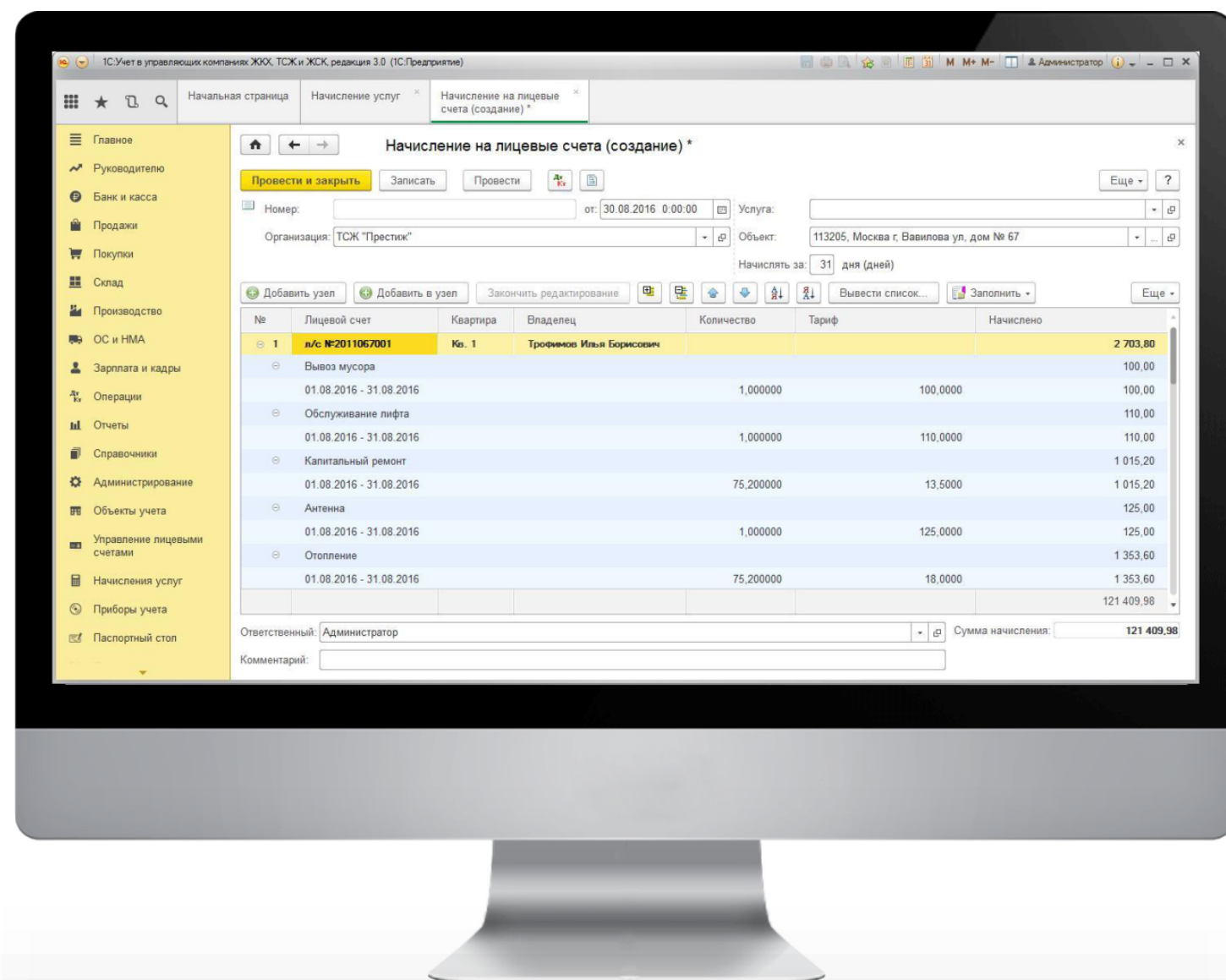
Мобильное приложение Заявки мастера ЖКХ



## Преимущества комплекса решений

- Соответствие законодательству.
- Быстрый расчет квартплаты.
- Большой выбор квитанций.
- Капитальный ремонт.
- Личные кабинеты ЖКХ.
- Бухгалтерский и налоговый учет, подготовка отчетности.
- Работа с должниками.
- Аварийно-диспетчерская служба.
- Паспортный стол.
- Взаимодействие со сторонними системами: ГИС ЖКХ, Сайт ЖКХ, Мобильные приложения и др.
- Выгрузка данных из банка и др.
- Загрузка данных из систем сбора показаний ПУ и др.
- Прием платежей онлайн.
- Работа через интернет.

# Работа через интернет



**ТС:ПРЕДПРИЯТИЕ 8**



Работа на локальном компьютере



Работа с использованием тонкого клиента



Работа через браузер



Работа в облаке (аренда Saas, IaaS)

# Учет зданий и лицевых счетов

- Учет информации по объектам жилого и нежилого фонда.
- Учет лицевых счетов (физические, юридические).
- Учет собственников, жильцов и арендаторов.
- Договоры управления домами.
- Подомовой учет затрат.
- Паспортный стол.
- Голосования.



# Работа с лицевыми счетами

Быстрый доступ  
ко всей  
необходимой  
оперативной  
информации в  
одном окне

Лицевые счета

Создать Создать группу Найти... Отменить поиск Создать на основании Печать Перейти Создать Отчеты Заполнить нормы потребления Еще ?

Код	Наименование	Здание	Помещение
000000027	Вавилова, 67		
000000028	л/с №2011067001	РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67	Кв. 1
000000029	л/с №2011067002	РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67	Кв. 2
000000030	л/с №2011067003	РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67	Кв. 3
000000031	л/с №2011067004	РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67	Кв. 4
000000032	л/с №2011067005	РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67	Кв. 5
000000033	л/с №2011067006	РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67	Кв. 6
000000034	л/с №2011067007	РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67	Кв. 7

Жильцы Основная информация Сведения для взаиморасчетов Взаиморасчеты Действующие начисления Карточка расчетов Журнал документов Счетчики Примечания Льготники

Период: Произвольный 01.01.2016 30.11.2016 Организация: ТСЖ "Престиж" Обновить

Данные по лицевому счету "л/с №2011067001" за Январь - Ноябрь 2016 года.

Начисления и оплаты (в руб.)

Процент собираемости оплат (в %)

Месяц	Процент собираемости (в %)
Янв.16	0
Фев.16	82.46
Мар.16	0
Апр.16	59.81
Май.16	73.92
Июн.16	71.88
Июл.16	0
Авг.16	155.57
Сен.16	110.89
Окт.16	68.57
Ноя.16	153.3

# Расчеты и начисления

- Расчеты жилищных и коммунальных услуг (в соответствии с законодательством).
- Распределение общедомовых нужд (ОДН).
- Расчет взносов на капитальный ремонт.
- Расчеты по коллективным и индивидуальным приборам учета.
- Перерасчеты и корректировки начислений.
- Расчет пени.
- Расчет льгот.
- Формирование квитанций.

# Расчеты и начисления

При начислении видны все составляющие расчетов

Начисление на лицевые счета (создание) \*

Провести и закрыть | Записать | Провести | |

Номер:  от: 30.01.2023 12:00:00 | Услуга:

Организация: ТСЖ "Престиж" | Объект: РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67

Начислять за: 31 дня (дней)

+ Добавить узел | + Добавить в узел | Закончить редактирование | | | | | | | Вывести список... | | Заполнить

№	Лицевой счет	Квартира	Владелец	Количество	Тариф	Начислено	Дней начислено	Договор
1	л/с №2011067001	Кв. 1	Трофимов Илья Борисович			4 416,50		
-	Вывоз мусора					100,00		
	01.01.2023 - 31.01.2023			1,000000	100,0000	100,00	31	Договор на обслуживание л/с №2011067001
-	Обслуживание лифта					110,00		
	01.01.2023 - 31.01.2023			1,000000	110,0000	110,00	31	Договор на обслуживание л/с №2011067001
-	Капитальный ремонт					1 012,50		
	01.01.2023 - 31.01.2023			75,000000	13,5000	1 012,50	31	Договор на обслуживание л/с №2011067001
-	Антенна					125,00		
	01.01.2023 - 31.01.2023			1,000000	125,0000	125,00	31	Договор на обслуживание л/с №2011067001
-	ГВС по норме							
	01.01.2023 - 31.01.2023				93,5800		31	Договор на обслуживание л/с №2011067001
+	Запирающее устройство							
+	Техническое обслуживание					1 719,00		
+	Отопление					1 350,00		
2	л/с №2011067002	Кв. 2	Смирнов Олег Иванович			5 232,80		
3	л/с №2011067003	Кв. 3	Чанова Елена Сергеевна			3 056,00		
4	л/с №2011067004	Кв. 4	Володарская Светлана Игоревна			2 487,50		
5	л/с №2011067006	Кв. 6	Сергеева Надежда Витальевна			1 700,00		
						124 795,82		

Ответственный: Администратор | Сумма начисления: 124 795,82

Комментарий:



# Расчеты и начисления

Мастер начислений автоматически выполнит операции:

- Расчет услуг
- Расчет льгот
- Начисление пени
- Зачет авансов по услугам

Мастер начислений

Часто задаваемые вопросы

Справка

Этап 2: Выбор объектов начисления

Заполнить Заполнить с отбором

№	Объект
1	105173, Москва г., Восточный п., Западная ул., дом № 1
2	105173, Москва г., Восточный п., Западная ул., дом № 2
3	РОССИЯ, Москва г, Новая, Дом 10

Услуги для формирования начислений

Выбрать настройку Сохранить настройку Удалить настройку

Услуга	Формировать начисления	Формировать льготы
Техническое обслуживание	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Вывоз мусора	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Наем	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Начисления по ПУ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Электроэнергия по норме	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Электроэнергия сверх соцнормы	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Электроэнергия по соцнорме	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Газовое снабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Горячее водоснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Холодное водоснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Для формирования начислений по какой-либо услуге необходимо выбрать требуемые услуги, установив флажки в соответствующих колонках.

<< Назад Далее >>

# Печать квитанций на оплату

- Формирование более 20 видов квитанций.
- Возможность подготовить отдельные квитанции ЖКХ с использованием штрихкода:
  - по основным услугам;
  - на капитальный ремонт;
  - пени.
- Массовая (пакетная) печать квитанций (счетов ЖКХ).
- Возможность рассылки квитанций на электронную почту жильцам.
- Возможность отбора и сортировки при формировании квитанций (по домам, улицам и т.д.).
- Множество дополнительных настроек для формирования и печати квитанций.
- Выгрузка квитанций для печати в сторонних системах.

# Формирование квитанций на оплату

Возможна печать отдельных квитанций по основным услугам, капремонту и пени

Возможно формирование одномерного штрихкода и QR-кода

**ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ**  
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

Раздел 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг					Раздел 2 Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)																																			
за Январь 2023 г. . (расчетный период) Ф.И.О.(наименование) плательщика собственника/нанимателя <b>Трофимов Илья Борисович</b> Адрес РОССИЯ, 113205, Москва г, Вавилова ул, Дом № 67, кв. 1 Площадь помещ. / здани: 75 / 2 594 кв.м. Кол-во прожив. / зарг 1 / 1 чел.					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Наименование получателя платежа</th> <th>Номер банковского счета и банковские реквизиты</th> <th>№ л/счета (иной идентификатор плательщика)</th> <th>Виды услуг</th> <th>Сумма к оплате, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ТСЖ "Престиж"</td> <td>р/с 40704820100320030032, в ОАО "БАНК МОСКВЫ" , к/с 30201810500000300214, БИК 044525219</td> <td>л/с №2011087001</td> <td>Телеантенна, Техобслуживание, Холодное водоснабжение, Электрическая энергия, Отопление</td> <td style="text-align: right;">9 040,58</td> </tr> </tbody> </table>					Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ л/счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате, руб.	ТСЖ "Престиж"	р/с 40704820100320030032, в ОАО "БАНК МОСКВЫ" , к/с 30201810500000300214, БИК 044525219	л/с №2011087001	Телеантенна, Техобслуживание, Холодное водоснабжение, Электрическая энергия, Отопление	9 040,58																					
Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ л/счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате, руб.																																				
ТСЖ "Престиж"	р/с 40704820100320030032, в ОАО "БАНК МОСКВЫ" , к/с 30201810500000300214, БИК 044525219	л/с №2011087001	Телеантенна, Техобслуживание, Холодное водоснабжение, Электрическая энергия, Отопление	9 040,58																																				
Наименование организации <b>ТСЖ "Престиж"</b> ИНН <b>7731122600</b> Адрес <b>113205, Москва г, Вавилова, дом № 65</b> тел.: 936-16-36					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td colspan="5"><b>Справочно:</b></td> </tr> <tr> <td>Задолженность за предыдущие периоды</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">5525,61</td> </tr> <tr> <td>Аванс на начало расч. периода</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Внесено оплат</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">473,03</td> </tr> <tr> <td>Дата посл. оплаты</td> <td colspan="4" style="text-align: right;">04.01.2017</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>Итого к оплате:</b></td> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>9 040,58 руб.</b></td> </tr> </tbody> </table>					<b>Справочно:</b>					Задолженность за предыдущие периоды	5525,61				Аванс на начало расч. периода	0,00				Внесено оплат	473,03				Дата посл. оплаты	04.01.2017				<b>Итого к оплате:</b>				<b>9 040,58 руб.</b>	
<b>Справочно:</b>																																								
Задолженность за предыдущие периоды	5525,61																																							
Аванс на начало расч. периода	0,00																																							
Внесено оплат	473,03																																							
Дата посл. оплаты	04.01.2017																																							
<b>Итого к оплате:</b>				<b>9 040,58 руб.</b>																																				
<b>Раздел 3 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>																																								
Виды услуг	Ед.изм.	Объем коммунальных услуг*			Тариф / Разм. пл.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начисл. за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расч. период руб.																													
		индив. потреб.	* общедом. нужды	*		индив. потреб.	общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком. усл.																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																												
Холодное водоснабжение	м3	40,000000	2	0,000000	19,85	794,00	0,00	794,00	0,00	0,00	794,00	794,00	0,00																											
Электрическая энергия	кВт.ч	0,000000		0,000000	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
Техобслуживание	м2	75,000000		X	22,92	X	X	1719,00	0,00	0,00	1719,00	X	X																											
Отопление	м2	75,000000		X	18	X	X	1350,00	0,00	0,00	1350,00	X	X																											
Телеантенна	шт	1,000000		X	125	X	X	125,00	0,00	0,00	125,00	X	X																											
<b>Итого к оплате за расчетный период</b>						<b>794,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3988,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3988,00</b>																													

Раздел 4 Справочная информация					
Норматив потребления ком. услуг		Тек. показания приборов учета ком. услуг		Суммарный объем ком. услуг в доме	
инд. потреб.	общедом. нужды	инд. квартир.	общедомовых	в помещ. дома	на общ. нужды
1	2	3	4	5	6
6,935000	0,000000	400,000000	100,000000	40,000000	0,000000
0,000000	0,000000			0,000000	0,000000
0,000000	0,000000			0,000000	0,000000
0,000000	0,000000			0,000000	0,000000
0,000000	0,000000			0,000000	0,000000



# Рассылка квитанций на электронную почту

← → ☆ Платежный документ

Период: Январь 2023

Организация: УК "Престиж"

Объекты: (Выбор из справочника): л/с №2011067048

Настройка сбора данных: Настройка формирования

Ведется раздельный учет по услугам капитального ремонта (услуга: "Капитальный ремонт")

▶ Сформировать отчет
🖨️ Печать
📄 Сменить квитанцию
✉️ Отправить по электронной почте
⚙️ Настройка рассылки
📄 Схема учета
❓ Часто задаваемые вопросы

Еще ▾
❓ Справка

**Раздел 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг**

за Январь 2023 г. (расчетный период)

Ф.И.О.(наименование) плательщика собственника/нанимателя  
**Иванов Иван Алексеевич**

Адрес **Йошкар-Ола, Ленинский проспект 15, кв. 1**

Площадь помещ. / здания: **72 / 294** кв.м. Кол-во прожив. / зарег. **1 / 1** чел

Наименование организации **УК "Престиж"** ИНН **7721122600**

Адрес **113205, Москва г, Вавилова , дом № 65**  
**936 – 16 – 36**

**Раздел 2 Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)**

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ л/счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате, руб.
УК "Престиж"	р/с 40788810910180003788, в ФИЛИАЛ ПАО "БИНБАНК" В УЛЬЯНОВСКЕ, к/с 30101810100000000887, БИК 047308887	л/с №2011067048	Отопление, Горячее водоснабжение, Холодное водоснабжение, Водоотведение	5 594,73

**Справочно:**

Задолженность за пред. период: 0,00

Аванс на начало расч. периода: 0,00

в т.ч. оплаты: 0,00

Дата посл. оплаты:

Пени: 0,00

**Итого к оплате: 5 594,73 руб.**

**Раздел 3 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Виды услуг	Ед.изм.	Объем коммуналь-ных услуг*			Тариф / Разм. пл.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начисл. за расчетный период, руб.	Размер повышающе-го коэффи-циента	Размер превыше-ния платы с учетом повыш. коэффи-циента	Пере-расче-ты всего, руб.	Льготы, субси-дии, руб.	Итого к оплате за расч. период руб.		
		индив. потреб.	* общедом. нужды	*		индив. потреб.	общедом. нужды						Всего	в т.ч. за ком. усл.	
														инд. потреб.	общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Водоотведение	м3/чел	9,000000	2	0,000000	14,4	129,60	0,00	129,60		0,00	0,00	0,00	129,60	129,60	0,00
Горячее водоснабжение	м3/чел	8,000000	2	0,000000	93,58	748,64	0,00	748,64		0,00	0,00	0,00	748,64	748,64	0,00
Отопление	м2	72,000000		X	18	X	X	1296,00		0,00	0,00	648,00	648,00	X	X
Холодное водоснабжение	м3/чел	9,000000	2	0,000000	19,85	178,65	0,00	178,65		0,00	0,00	0,00	178,65	178,65	0,00
Горячее водоснабжение для СОИ	м3/чел	0,000000		41,567010	4	93,58	0,00	3889,84		0,00	0,00	0,00	3889,84	0,00	3889,84
<b>Итого к оплате за расчетный период</b>						<b>1056,89</b>	<b>3889,84</b>	<b>6242,73</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>648,00</b>	<b>5594,73</b>		

**Раздел 4 Справочная информация**

Норматив потребления ком. услуг		Тек. показания приборов учета ком. услуг		Суммарный объем ком. услуг в доме	
инд. потреб.	общедом. нужды	инд. (квартир.)	общедомовых	в помещ. дома	на общ. нужды
1	2	3	4	5	6
0,000000	0,000000			25,000000	0,000000
0,000000	0,000000	10/10		38,000000	0,000000
0,000000	0,000000			0,000000	0,000000
6,935000	0,000000	10	12	25,000000	0,000000
0,000000	0,000000		250	0,000000	112,000000

[www.vgkh.ru](http://www.vgkh.ru)



- Использование дополнительного оборудования: кассовых аппаратов, сканеров штрихкода, онлайн-касс.
- Автоматическое распределение оплат по услугам.
- Загрузка информации о платежах из банков, платежных терминалов, платежных систем, сайта ЖКХ и мобильного приложения.
- Печать чеков по оплатам.
- Учет оплаты по взносам на капитальный ремонт.
- Рассрочка платежей.
- Работа с должниками (претензии, иски, судебные соглашения).

## **Работа с поставщиками услуг (PCO)**

- Оформление договоров с поставщиками.
- Взаиморасчеты с поставщиками.
- Отчетность по поставщикам.

## **Аварийно-диспетчерская служба (АДС)**

- Прием и распределение заявок.
- Отчетность по заявкам и контроль исполнения заявок.

# Аварийно-диспетчерская служба

Удобное рабочее место диспетчера АДС

Заявки на выполнение работ

Быстрый отбор

Организация: УК "Престиж"

Период: 01.01.2023 - 31.01.2023

Тип заявки:

Статус:

Приоритет:

Категория работ:

Ответственный (мастер):

Диспетчер:

Здание / Лицевой счет: 105173, Москва г., Восточный п., ...

Подъезд:

Установить отбор

Реестр заявок

Новое обращение

Создать

Найти...

Отменить поиск

История обращений

Наряд-заказ

Часто задаваемые вопросы

Еще

Справка

Дата	Номер	Тип заявки	Статус	Категория работ
03.01.2023 0:00:00	УК00-000002	Квартирная	Выполнена	Текущий ремонт
04.01.2023 0:00:00	УК00-000006	Квартирная	Выполнена	Аварийный ремонт
10.01.2023 0:00:00	УК00-000007	Квартирная	Принята в работу	Аварийный ремонт
12.01.2023 0:00:00	УК00-000001	Квартирная	Выполнена	Аварийный ремонт
12.01.2023 12:00:00	УК00-000003	Общедомовая	Передана в работу	Текущий ремонт
18.01.2023 12:00:00	УК00-000005	Квартирная	Принята в работу	Аварийный ремонт
20.01.2023 0:00:00	УК00-000009	Квартирная	Отменена	Аварийный ремонт
20.01.2023 12:00:00	УК00-000004	Квартирная	Принята в работу	Аварийный ремонт
23.01.2023 0:00:00	УК00-000008	Общедомовая	Зарегистрирована	Текущий ремонт
25.01.2023 0:00:00	УК00-000010	Общедомовая	Зарегистрирована	Текущий ремонт

Текст заявки: Откололась плитка на 1 этаже

Новое обращение

Выбрать другого абонента

Организация: Престиж

Абонент: л/с №2010001001

Лицевой счет: л/с №2010001001

Здание: 105173, Москва г., Восточный п., Западная ул., дс

Подъезд: Подъезд №1

Помещение: Кв. 1

Признаки неисправностей: Введите признаки неисправности через ","

3. Выберите способ обработки обращения

Поиск существующей заявки

Зарегистрировать новую заявку

Обращение CRM ?

4. Введите данные новой заявки

Искрит проводка в коридоре

Тип заявки:  Общедомовая  Квартирная

Время, удобное абоненту: 07.02.2023 19:40 - 07.02.2023 23:59

Контактное лицо: Петров Андрей Витальевич

Телефон: +7(999)555-88-41

5. Зарегистрировать новую заявку

## **Формирование более 60 видов отчетов ЖКХ**

- Отчеты с графиками и диаграммами.
- Отчеты для руководителя.
- Настройка своих вариантов отчетов.

## **Ведение полноценного бухгалтерского и налогового учета**

- Отправка отчетности онлайн (1С-Отчетность).
- Общая система налогообложения, УСН, ЕНВД.
- Учет ЖКХ, БУ и НУ в одной программе.
- Учет зарплаты и кадров.



# Отчеты по оплате услуг

При анализе оплат можно сгруппировать и увидеть суммы по:

- Домам, лицевым счетам;
- Периодам (год, квартал, месяц, неделя, произвольный период);
- Услугам;
- Начислениям и оплатам;
- Льготам и пеням.

## Сводная ведомость за Декабрь 2023 г.

№ п/п	Лицевой счет	Задолженность на начало	НАЧИСЛЕНИЯ						Итого начислено	Итого оплачено	Всего на конец месяца	Итоговая сумма на конец месяца
			Всего	Вывоз ТКО	Домофон	Содержание общего имущ.	Тех.документ.	Электроснабжение для СОИ				
1	Кв. 1, Сучкова Лидия Михайловна, 0995	4 444,49	3 716,33	128,49		653,60	2 797,21	73,11	3 767,89		8 160,82	8 212,38
		Льготы:										
		Перерасчет:										
		Пени:	51,56	4,46		22,66		5,48				51,56
2	Кв. 2, Фоменко Тинатин Алексеевна, 0996	1 732,52	3 892,19	128,49	35,00	645,00	2 797,21	72,14	3 892,19	1 551,00	4 073,71	4 073,71
		Льготы:										
		Перерасчет:										
		Пени:										
3	Кв. 3, Шахмелян Оксана Ивановна, 0997	1 620,08	3 714,83	128,49		640,70	2 797,21	71,66	3 714,83	5 018,34	316,57	316,57
		Льготы:										
		Перерасчет:										
		Пени:										
4	Кв. 4, Ермакин Вячеслав Геннадьевич, 0998	1 629,60	3 789,27	128,49		645,00	2 797,21	72,14	3 789,27	5 418,87		
		Льготы:										
		Перерасчет:										
		Пени:										
5	Кв. 5, Хандоженко Елизавета Васильевна, 0999	4 372,43	3 698,18	128,49		614,90	2 797,21	68,78	3 748,14		8 070,61	8 120,57
		Льготы:										
		Перерасчет:										
		Пени:	49,96	4,46		21,32		5,15				49,96

# Обмен с внешними системами

Системы сбора показаний приборов учета



Органы социальной защиты



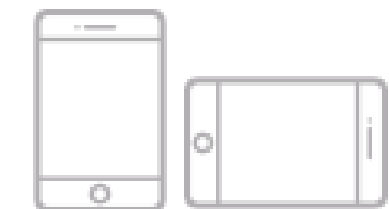
ГИС ЖКХ



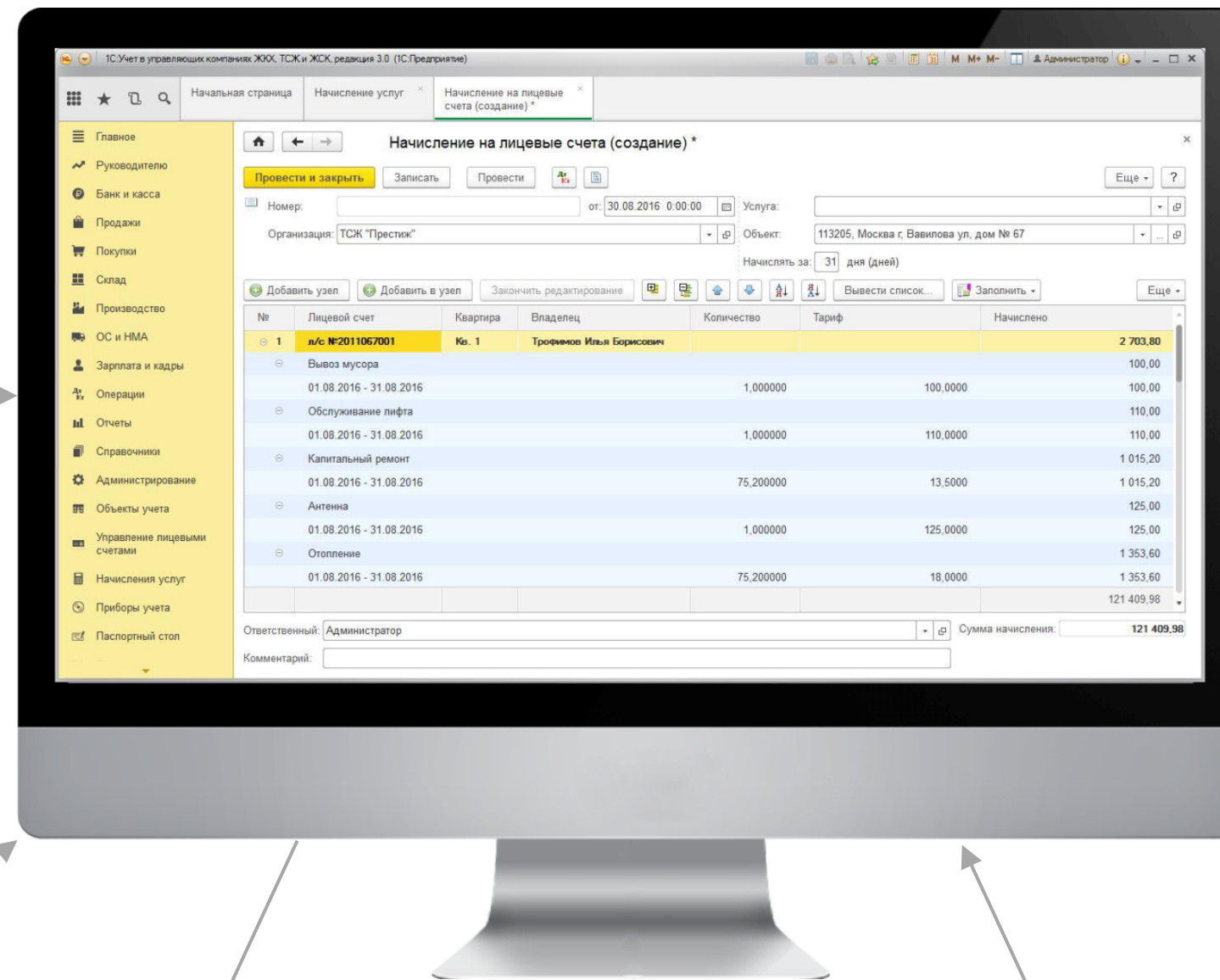
Сайт ЖКХ



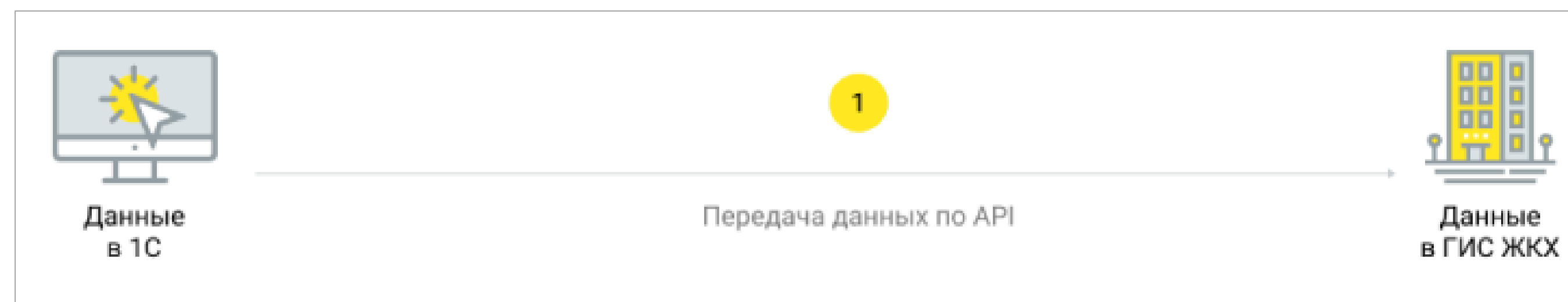
Мобильные приложения



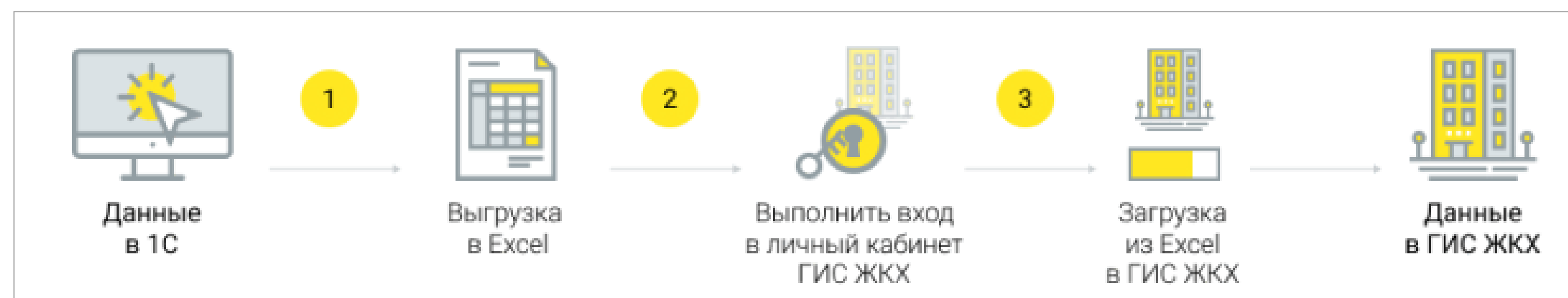
Платежные системы и банки



## Прямой обмен через API



## Через файлы Excel



# Сервис выгрузки показаний умных счетчиков

## Преимущества для Управляющей компании ЖКХ:

1. Дополнительный доход : от продажи устройств считывания показаний и услуг подключения устройств к счетчикам
2. Не нужно вручную снимать показания, они будут попадать в программу автоматически без участия человека.
3. Исключаются потенциальные ошибки при снятии и передаче показаний, не будет отклонений при расчете ОДН.
4. Появляется гарантия, что в нужное время показания всегда будут в учетной базе.

## Преимущества для жильцов:

1. Сбор показаний счетчиков воды, электричества, тепла и газа.
2. Обнаружение протечки и автоматическое перекрытие водопровода.
3. Обнаружение подозрительного расхода воды (поломка сантехники, забытый кран и т.д.).





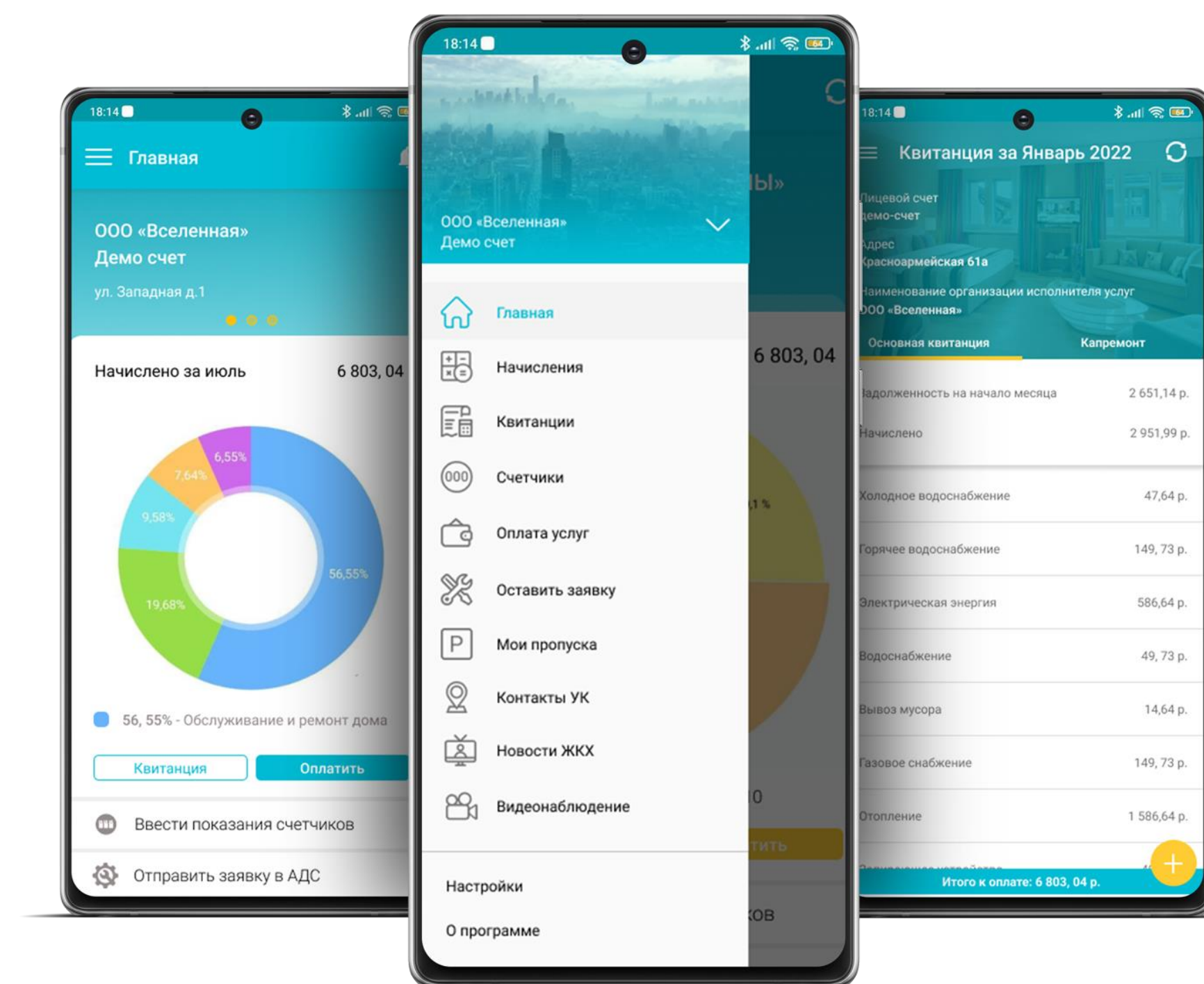


## ЖКХ: Личный кабинет - лучший способ быть на связи с жильцами.

Мобильное приложение позволит:

- Просматривать текущую информацию по начислениям.
- Подавать показания приборов учета.
- Оплачивать квитанции (основные начисления и капремонт).
- Просматривать информацию по нескольким своим квартирам в одном приложении.
- Отправлять обращения в АДС.
- Заказывать пропуска для автомобилей через личный кабинет.
- Подключать камеры видеонаблюдения и многое другое.

Приложение доступно для скачивания в **Google Play, App Store и RuStore.**



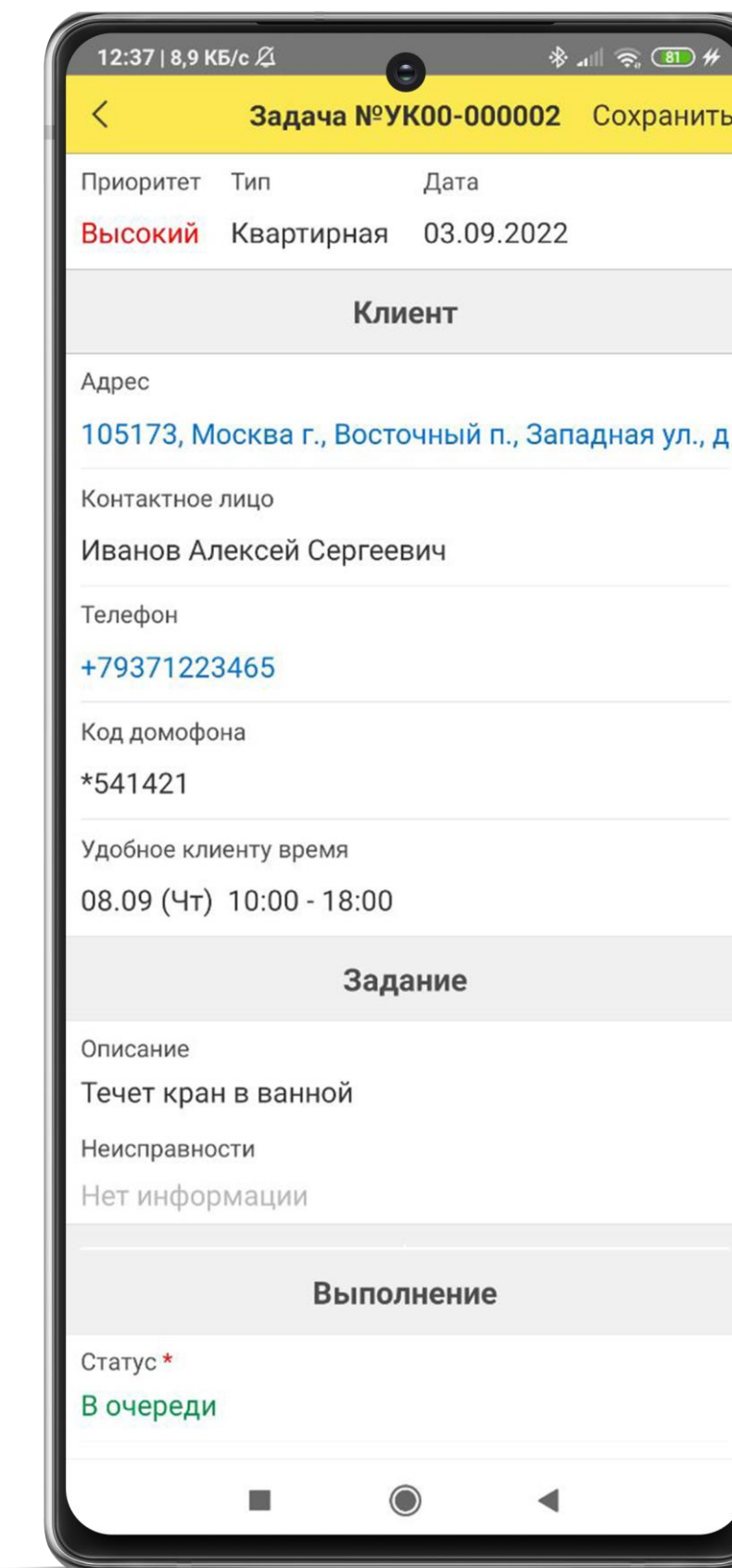
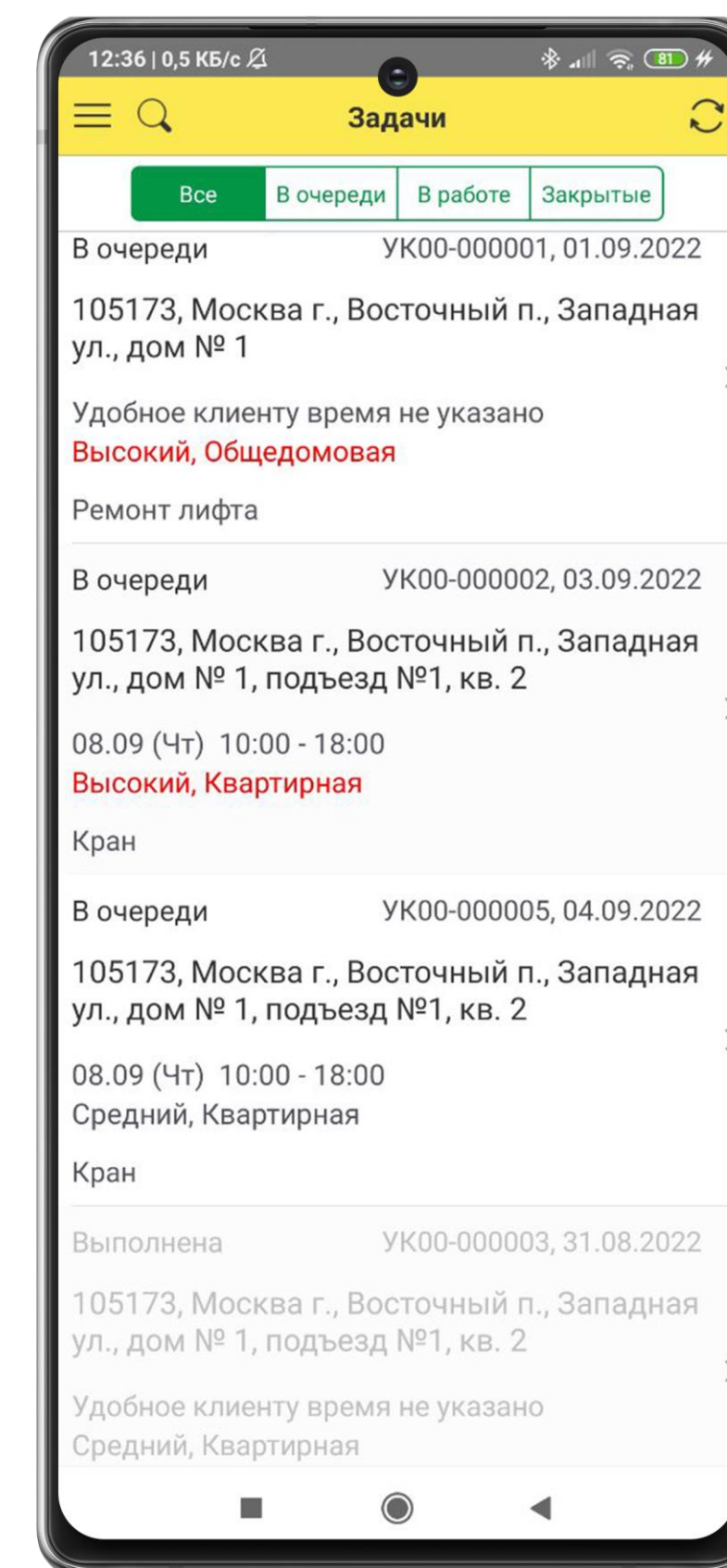
Есть возможность брендирования и доработки приложения под вашу организацию.



## Оптимизируйте работу специалистов аварийно-диспетчерской службы

- Удаленное назначение задач для сотрудников;
- Отчеты о проделанной работе;
- Задачи в приложении можно сортировать по статусу, приоритету, времени выполнения или дате создания;
- Обмен с программой ТС:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.

Приложение доступно для скачивания в **Google Play** и **App Store** и **RuStore**.



## Основные преимущества ТС: Сайт ЖКХ



Личные кабинеты для жильцов



Автоматические напоминания должникам о необходимости оплаты



Ввод показаний счетчиков на сайте



Оплата коммунальных услуг ЖКХ не выходя из дома при помощи сайта



Передача заявок в аварийную службу через личный кабинет



Возможность печати квитанции из личного кабинета на сайте



Интеграция с учетными программами 1С



# Информация о домах в обслуживании (паспорт/анкета дома)

- Интерактивный список домов с картой (Яндекс.Карты).
- Краткая информация о домах:
  - адрес;
  - тип дома;
  - этажность;
  - количество подъездов;
  - год постройки;
  - площадь;
  - относительное расположение домов;
  - фотография дома.

The screenshot displays the website for 'УК «ЖилКом»'. At the top, there is a logo and contact information: '8 (495) 777-25-43, 8 (836) 249-46-89'. Below this is a navigation bar with tabs: 'Компания', 'Дома', 'Документы и отчетность', 'Личный кабинет', and 'Вопрос-Ответ'. The main content area shows a breadcrumb trail: 'УК «ЖилКом» → Дома → Общая информация'. A map of Moscow is displayed with several blue circular markers numbered 4, 5, and 7. To the right of the map is a search bar 'Поиск по адресу' and a list of addresses, each with a blue circular icon to its right. The addresses listed are:
 

- Москва г, Вавилова ул, 67
- Москва г, Вавилова ул, 67
- Москва г, Семкина п., Заречная ул., 11
- Москва г, Семкина п., Заречная ул., 6
- Москва г, Семкина п., Заречная ул., 7
- Москва г, Семкино п., Полевая ул., 3
- Москва г, Вавилова ул, 67
- Москва г, Семкино п., Полевая ул., 3



# Личный кабинет жильца

- Передача показаний счетчиков воды, газа, электроэнергии и др.
- Оплата услуг ЖКХ онлайн банковской картой.
- Просмотр платежей и задолженности ЖКХ.
- Печать квитанций ЖКХ онлайн.
- Печать квитанций по капитальному ремонту.
- Заявки в АДС.
- Участие в голосованиях.

The screenshot shows the 'Личный кабинет' (Personal Account) page for 'УК «ЖилКом»'. The page features a navigation menu with options: 'Компания', 'Дома', 'Документы и отчетность', 'Личный кабинет', and 'Вопрос-Ответ'. The 'Личный кабинет' section is active, displaying a sidebar menu with options like 'Общая информация', 'История начислений и оплат', 'Квитанция на оплату коммунальных услуг', 'Данные счетчиков', 'Оплатить услуги через сайт', 'Управление подпиской', 'Видеонаблюдение', and 'Графики'. The main content area shows 'Лицевой счет' (2010001001), 'Адрес' (Москва г., Восточный п., Западная ул., 1, Кв. 1), and a balance of 2820.77 руб. There is also a section for 'Объявления' (Announcements) and 'Голосование' (Voting).

# Онлайн-диспетчерская ЖКХ

1



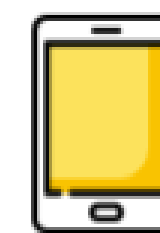
1С: Сайт ЖКХ



Мобильное приложение  
«ЖКХ: Личный кабинет»



Программа 1С ЖКХ



Мобильное приложение  
«Заявки мастера ЖКХ»

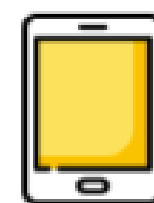
2



Мобильное приложение  
«ЖКХ: Личный кабинет»



Программа 1С ЖКХ

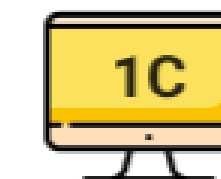


Мобильное приложение  
«Заявки мастера ЖКХ»

3



1С: Сайт ЖКХ



Программа 1С ЖКХ



**По всем вопросам  
обращайтесь к нам по  
следующим контактам:**



E-mail: [otr@otr.rarus.ru](mailto:otr@otr.rarus.ru)



Тел.: +7 (495) 777-25-43, + 7 (8362) 49-46-89

WhatsApp, Viber и Telegram: +7 927 889-63-69

[www.vgkh.ru](http://www.vgkh.ru)  
[www.otr-soft.ru](http://www.otr-soft.ru)

**Для вас доступны  
демо-версии наших  
программ!**

Также будем рады провести  
бесплатную онлайн-  
демонстрацию.

[ЗАПИСАТЬСЯ НА ОНЛАЙН-ДЕМОНСТРАЦИЮ](#)