

Программы для комплексной автоматизации строительства:

- ✓ "1С:ERP Управление строительной организацией"
- ✓ "1С:Управление нашей строительной фирмой"

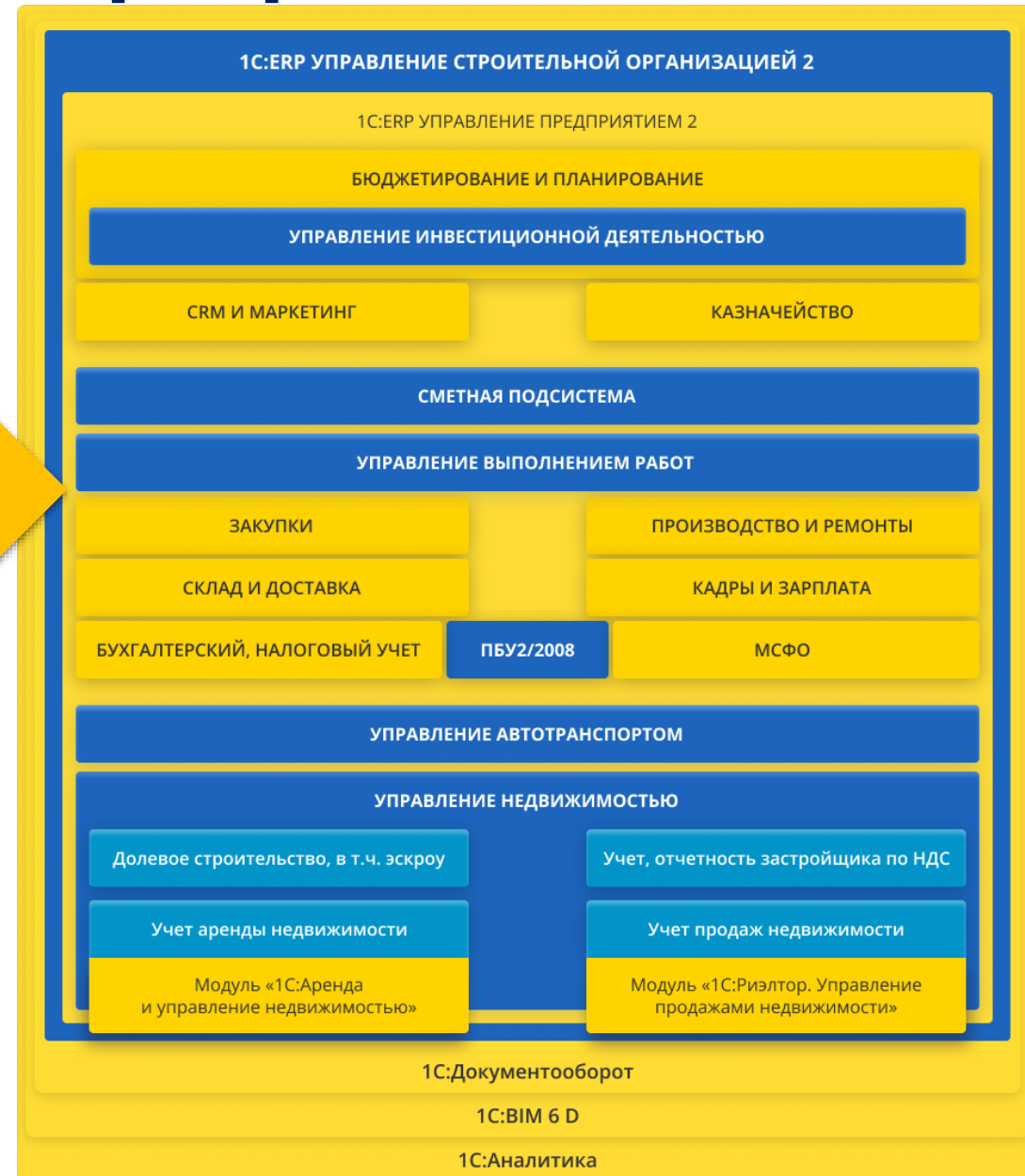
Два комплексных решения для строительства





1С:ERP
Управление
строительной
организацией

1С:ERP – основа отраслевой программы



Отраслевая программа разработана на основе «1С:ERP Управление предприятием 2» с сохранением базового функционала «1С:ERP» и дополняет «1С:ERP» отраслевыми подсистемами. Программа ERP класса поддерживает наиболее распространенные типы ОС и СУБД: Linux, Windows, Mac OS, PostgreSQL, MS SQL Server, IBM DB2, Oracle Database. «1С:ERP» легко адаптируется под конкретную специфику бизнес-процессов и нововведения в организации. В системе реализованы принципы разграничения и контроля доступа к данным. Никто без ведома администраторов, руководителей и прочих ответственных лиц не сможет воспользоваться данными из «1С:ERP». Имеется сертификат ФСТЭК России.

Интеграция - основа отраслевой программы

Интеграция всех

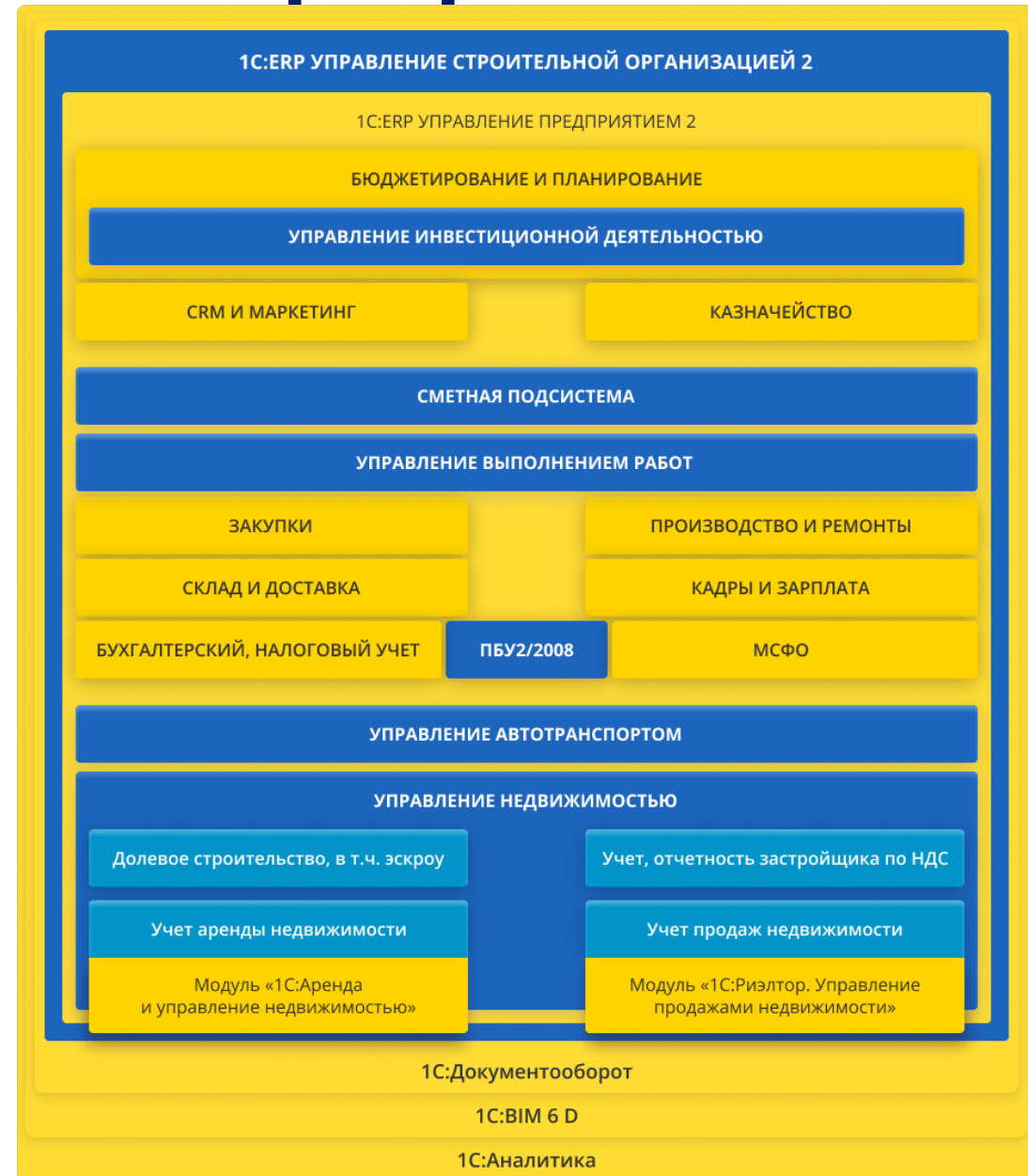
- подразделений и сотрудников;
- организаций и групп компаний;
- проектов и портфелей проектов;
- договоров заказа, подряда, продажи, аренды и других.

с общими

- справочниками,
- документами,
- отчетами.

с индивидуальными

- интерфейсами;
- правами доступа;
- бухгалтерской и налоговой отчетностью для каждой организации холдинга.



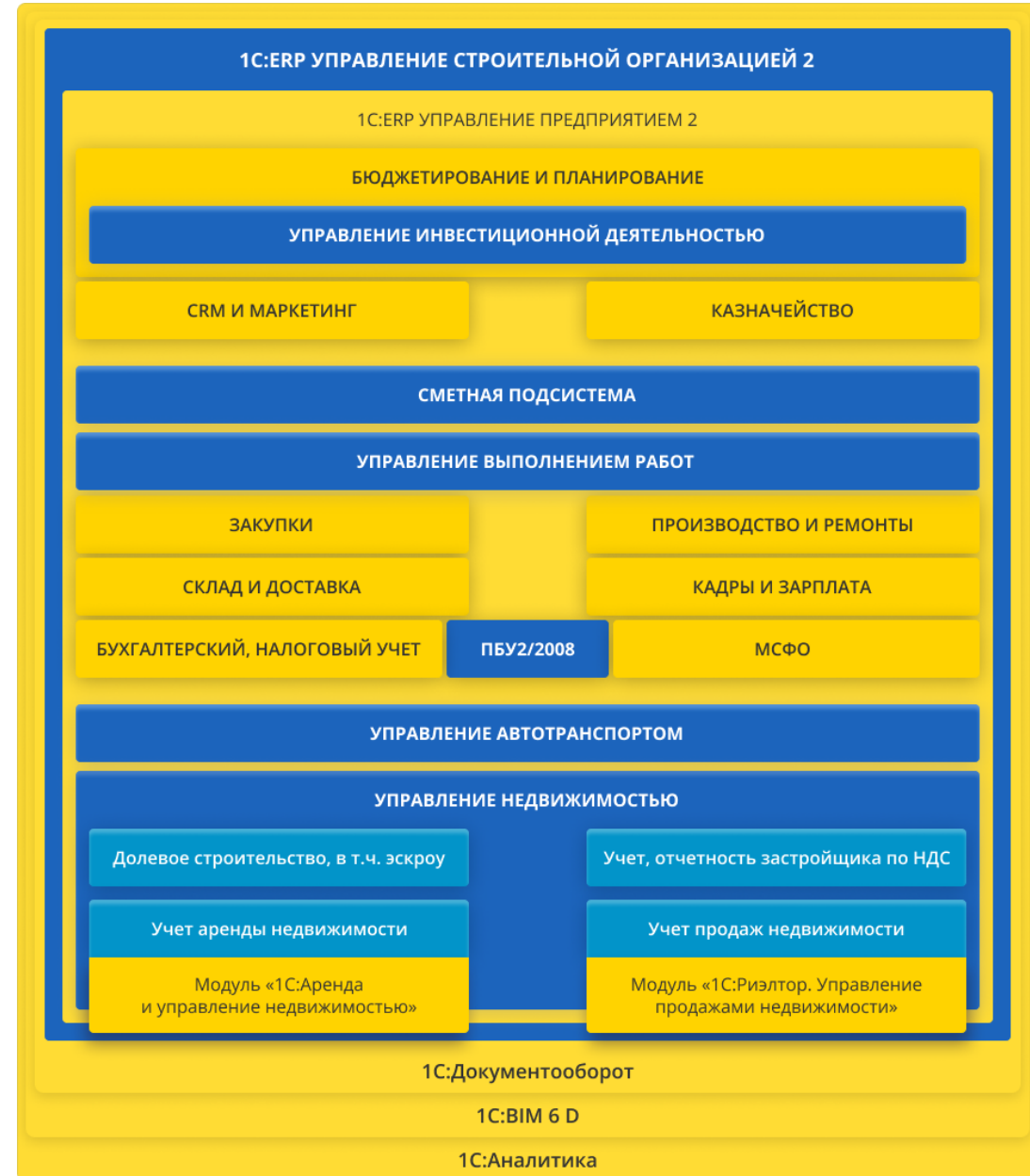
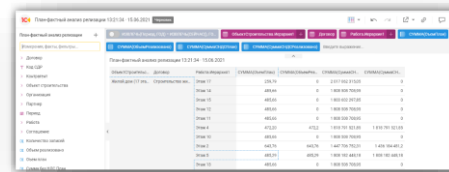
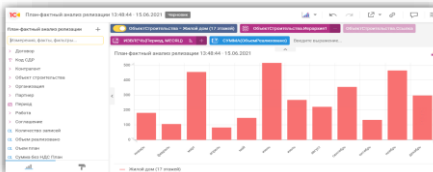
Интеграция программ и сервисов экосистемы 1С



Правообладатель - фирма «1С»
Разработка и сопровождение – компания «1С-Парус».

Рекомендуемые интеграции:

- ✓ «1СПАРК Риски», проверка контрагентов в программе 1С;
- ✓ «1С:Бизнес-сеть», проект для ускорения и упрощения торговых операций между компаниями-пользователями продуктов «1С»;
- ✓ «1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости»;
- ✓ «1С:Аренда и управление недвижимостью»;
- ✓ «1С:Документооборот» для управления процессами, задачами, исполнительской дисциплиной, архивом, в т.ч. документации следующих видов: исходно-разрешительная, проектная, рабочая, исполнительская, договоры, электронная почта, входящая и исходящая корреспонденция
- ✓ Программные продукты **Renga SoftWare**;
- ✓ Другие продукты и сервисы фирмы «1С» и партнёров;
- ✓ «1С:Аналитика», BI решение для бизнес-анализа;



Интеграция данных в одной базе 1С:ERP УСО

Одна база с широким выбором хранения данных и разными способы подключения на платформе 1С:Предприятие.
Архитектура платформы 1С:Предприятие:



Все для удаленной работы



О платформе в целом



Средства быстрой разработки бизнес-приложений



Масштабируемость и производительность



Гибкость и настраиваемость



Средства поддержки крупных корпоративных систем



Кроссплатформенность, работа с различными СУБД



Облачные решения, работа через Интернет



Работа на мобильных устройствах



Удобный пользовательский интерфейс



Интеграция



1С:Шина



Безопасность



Защита информации



Развитые средства бизнес-аналитики



Администрирование



Локализация



Система взаимодействия



Поддержка корпоративных стилей




Технология «1С:Предприятие.Элемент»



Другие механизмы платформы

Интеграция функций планирования и учета





**Отраслевые
функции
1С:ERP УСО**

Отраслевые функции - подсистемы 1С:ERP УСО

1

Управление инвестиционной деятельностью

2

Сметная подсистема

3

Управление выполнением работ

4

Управление автотранспортом

5

Управление недвижимостью

Управление инвестиционной деятельностью

- Главное
- Кадры
- Бюджетирование и планирование
- Управление инвестиционн...
- CRM и маркетинг
- Сметная подсистема
- Управление выполнением работ
- Управление автотранспортом
- Закупки
- Казначейство
- Производство
- Склад и доставка
- Управление недвижимостью
- Продажи
- Зарплата
- Финансовый результат и контроллинг
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование

Отчеты по управлению инвестиционной деятельностью

Справочники и настройки

- Группы компаний
- Портфели проектов
- Объекты строительства (УСО)
- Объекты эксплуатации
- Целевые показатели и параметры
- Модели бюджетирования
- Виды бюджетов
- Статьи бюджетов
- Показатели бюджетов
- Нефинансовые показатели бюджетов

Планирование инвестиционных бюджетов

- Расчеты целевых показателей инвестиционного бюджета
- Значения нефинансовых показателей
- Сформировать экземпляр бюджета инвестиционного проекта
- Бюджеты
- Отчет "Прогноз платежей по объектам строительства"

Контроль инвестиционных бюджетов

- Рабочее место "Управление инвестиционными договорами"
- Бюджетные отчеты

Отчеты

- Дополнительные отчеты

Сервис

- Дополнительные обработки
- Загрузить модель бюджетирования
- Отчет "Связанные договоры"

Сметная подсистема

- Главное
- Кадры
- Бюджетирование и планирование
- Управление инвестиционн...
- CRM и маркетинг
- Сметная подсистема**
- Управление выполнением работ
- Управление автотранспортом
- Закупки
- Казначейство
- Производство
- Склад и доставка
- Управление недвижимостью
- Продажи
- Зарплата
- Финансовый результат и контроллинг
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование

Дерево смет

- Значение затрат по умолчанию
- Итоги по главам сводных смет с разбивкой по годам
- Месячный расчетный показатель
- Структура пусконаладочных работ
- Договоры с клиентами
- Договоры с поставщиками
- Сертификаты
- Сертификаты сметно нормативных баз
- Тип локальной сметы
- Формулы вычисления объемов

Создать

- Договор с клиентом

Отчеты

- Отчет по запросам на добавление ресурсов

Сервис

- Не добавлять в расценку ресурс "Вспомогательные ненормируемые материалы" при его отсутствии
- Создавать записи в справочнике

Сметные данные

- Лимитированные затраты
- Накладные расходы и сметная прибыль
- Нормативные сборники
- Определители
- Поправки (по техническим частям)
- Разделы локальной сметы
- Сметно-нормативные базы
- Числовые параметры

Настройки

- Настройки пользователя
- Настройки пользователя по объектам
- Общие настройки
- Печатные формы
- Поддержка и обслуживание
- Права пользователей

Обработки

- Дополнительные обработки
- Подмена базы
- Экспертиза сметной документации

Справочники

- Единицы измерения
- Контрагенты
- Объекты строительства
- Организации
- Ресурсы
- Физические лица
- Шаблоны смет

Отчеты

- Ведомость объемов работ по объекту
- Ведомость потребности в ресурсах
- Ведомость ресурсов
- Реестр смет
- Дополнительные отчеты
- Отчет по запросам на добавление ресурсов

Управление выполнением работ

- Главное
- Кадры
- Бюджетирование и планирование
- Управление инвестиционн...
- CRM и маркетинг
- Сметная подсистема
- Управление выполнением работ
- Управление автотранспортом
- Закупки
- Казначейство
- Производство
- Склад и доставка
- Управление недвижимостью
- Продажи
- Зарплата
- Финансовый результат и контроллинг
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование

Настройки и справочники

Отчеты по управлению выполнением работ

Планирование выполнения работ

Сопоставление сметных ресурсов ресурсам графика выполнения работ

Создание набора работ графика на основании сметы

Создание графика загрузкой из файла MS Project

Отчет "Сравнение сценариев графиков работ"

Утверждения рабочих сценариев внутренних графиков работ

Отчет "Объемно-календарный план-график"

Утверждения баз распределения накладных расходов

Утверждения стоимостей ресурсов работ

Бюджеты выполнения работ

Отчет "Бюджет выполнения работ"

Отчет "Активирование выполнения работ"

Отчет "Финансирование выполнения работ"

Отчет "Прогноз платежей по объектам строительства"

Мастер сопоставления внутреннего и внешнего графиков работ

Спецификации к договорам Заказчиков (работы, сроки, стоимость)

Планирование ресурсов

Разделительные ведомости работ

Спецификации к договорам Подрядчиков (работы, сроки, стоимость)

Формирование документов "Заявка на расходование ДС"

Планы потребностей в материалах

Отчет "Анализ закупки материалов"

Отчет "План потребностей в материалах"

Заказы на доставку

Распределение доставки

Отчет "Анализ доставки за период"

Отчет "Анализ доставки на дату"

Отчет "Анализ цепочки поставок"

Назначения исполнителей работ

Формирование назначений исполнителей работ

Формирование заявок на ТС по данным ППР

Учет выполнения работ

Учеты выполненных работ

Отчет "Журнал учета выполненных работ" (КС-6а)

Отчет "Динамика выполнения работ"

Мэппинг строительных работ и номенклатуры

Мэппинг трудозатрат

Внутренние акты о приемке выполненных работ (КС-2 внутренняя)

Акты о приемке выполненных работ заказчиком (КС-2 внешняя)

Акты оказания услуг генподрядчика

Отчет "Незавершенное производство"

Учет затрат

Акты о приемке выполненных работ от подрядчиков

Отчет "Акты о приемке выполненных работ подрядчиков"

Доставка товаров

Поступления материалов, товаров

Распределение материалов по работам

Приобретения прочих услуг и активов, в т.ч. услуг Заказчика

Списания материалов на работы

Отчет "Движения материалов на складе, М-19"

Учет работ сотрудников и техники

Отражение учета рабочего времени

Рабочий стол бухгалтера-операциониста

План-фактный анализ

Отчет "Панель управления портфелями проектов"

Отчет "Рабочий стол начальника ПТО"

Отчет "План-фактный анализ реализации работ заказчиком"

Отчет "План-фактный анализ выполнения работ субподрядчиков"

Отчет "Движения денежных средств по договору"

Отчет "План-фактный анализ по элементам информационной модели"

Отчет "План-фактный анализ на 3D сцене информационной модели"

Отчет "План-фактный анализ использования трудовых ресурсов и техники"

Отчет "План-фактный анализ обеспеченности материалами"

Отчет "План-фактный анализ расхода материалов"

Отчет "М-29"

Сервис

Дополнительные обработки

Отчет "Связанные договоры"

Выгрузка графика работ в MS Project

Настройка параметров учета

Управление автотранспортом

- Главное
- Кадры
- Бюджетирование и планирование
- Управление инвестиционн...
- CRM и маркетинг
- Сметная подсистема
- Управление выполнением работ
- Управление автотранспортом**
- Закупки
- Казначейство
- Производство
- Склад и доставка
- Управление недвижимостью
- Продажи
- Зарплата
- Финансовый результат и контроллинг
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование

Транспортные средства

- Отчеты по автотранспорту
- Настройки и справочники

Работа ТС

- Путевые листы**
- Пакетная выписка ПЛ**
- Ввод в эксплуатацию ТС и оборудования
- Ввод начальных показаний
- Выбытие ТС и оборудования
- Диспозиции ТС
- Дорожно-транспортные происшествия
- Заказы на ТС
- Закрытия заказов на ТС
- Изменения счетчиков ТС
- Маршрутные листы
- Перемещение ТС и оборудования
- Планирование работы ТС
- Разрядки на выпуск ТС
- Товарно-транспортные документы
- Установка преискурантов ТС
- Установка тарифов зарплаты сотрудников
- Штрафы

Учет ГСМ

- Документы ГСМ**
- Ввод остатков ГСМ
- Заправки ГСМ
- Инвентаризации ГСМ в ТС
- Операции с техническими жидкостями
- Отчеты поставщиков ПЦ
- Сливы ГСМ

Мониторинг

- Учетные записи систем мониторинга
- События по мониторингу
- Координаты по мониторингу
- Пробег и расход по мониторингу
- Текущее местоположение ТС по мониторингу

Сервис

- АРМ Логиста
- АРМ диспетчера
- АРМ Контроль перевозок
- Планирование работы ТС
- Печать ЭСМ7 за период
- Восстановление последовательности ПЛ по ГСМ и показаниям одометров
- Дополнительные обработки
- Настройка шаблонов
- Выгрузка и загрузка данных из Excel
- Изменение норм расхода топлива для моделей и ТС
- Установка цен заправок ГСМ
- Загрузка данных Dynafleet
- Загрузка данных Omnicomm
- Загрузка данных Wialon
- Загрузка данных мониторинга из файла
- Очистка истории
- Подключаемые системы мониторинга
- Синхронизация ТС между УАТ и внешними системами
- Анализ этапов маршрутизации

Управление недвижимостью

- Главное
- Кадры
- Бюджетирование и планирование
- Управление инвестиционн...
- CRM и маркетинг
- Сметная подсистема
- Управление выполнением работ
- Управление автотранспортом
- Закупки
- Казначейство
- Производство
- Склад и доставка
- Управление недвижимостью
- Продажи
- Зарплата
- Финансовый результат и контроллинг
- Регламентированный учет
- Международный финансовый учет
- НСИ и администрирование

Отчеты по управлению недвижимостью

Справочники и настройки

- Учетная политика по долевому строительству
- Объекты строительства (УСО)
- Объекты эксплуатации
- Объекты недвижимости
- Способы начисления арендной платы
- Правила распределения НДС
- Назначения объектов недвижимости

Учет недвижимости

- Покупка земельного участка
- Регистрации параметров объектов недвижимости
- Сдачи объектов недвижимости в эксплуатацию

Учет продаж объектов недвижимости

- Регистрации цен объектов недвижимости
- Договоры по недвижимости
- Продажа объекта недвижимости
- Расторжения сделок по недвижимости
- Отчет "Взаиморасчеты с покупателями недвижимости"

Учет продаж объектов долевого строительства

- Покупки доли
- Расторжения покупок доли
- Поступления средств на счета эскроу
- Списания средств со счетов эскроу
- Распределения оплат и расчетов по объектам недвижимости
- Отчет "Анализ долей"
- Отчет "Анализ цен долей"
- Отчет "Ведомость взаиморасчетов по долям"

Расчет НДС по объектам долевого строительства

- Расчет площадей объектов недвижимости
- Установки баз распределения накладных расходов
- Установки параметров учета по долевому строительству
- Распределение НДС
- Отражение прочих доходов и расходов
- Формирования сводных счетов-фактур для дольщиков
- Отчет "Универсальный отчет по НДС"

Учет аренды недвижимости

- Заключения договоров аренды
- Регистрации услуг переменной части
- Реализации услуг по аренде
- Отчет "Реестр объектов недвижимости"
- Отчет "Взаиморасчеты по услугам аренды"
- Отчет "Продажи по аренде"
- Отчет "Потребление услуг переменной части"

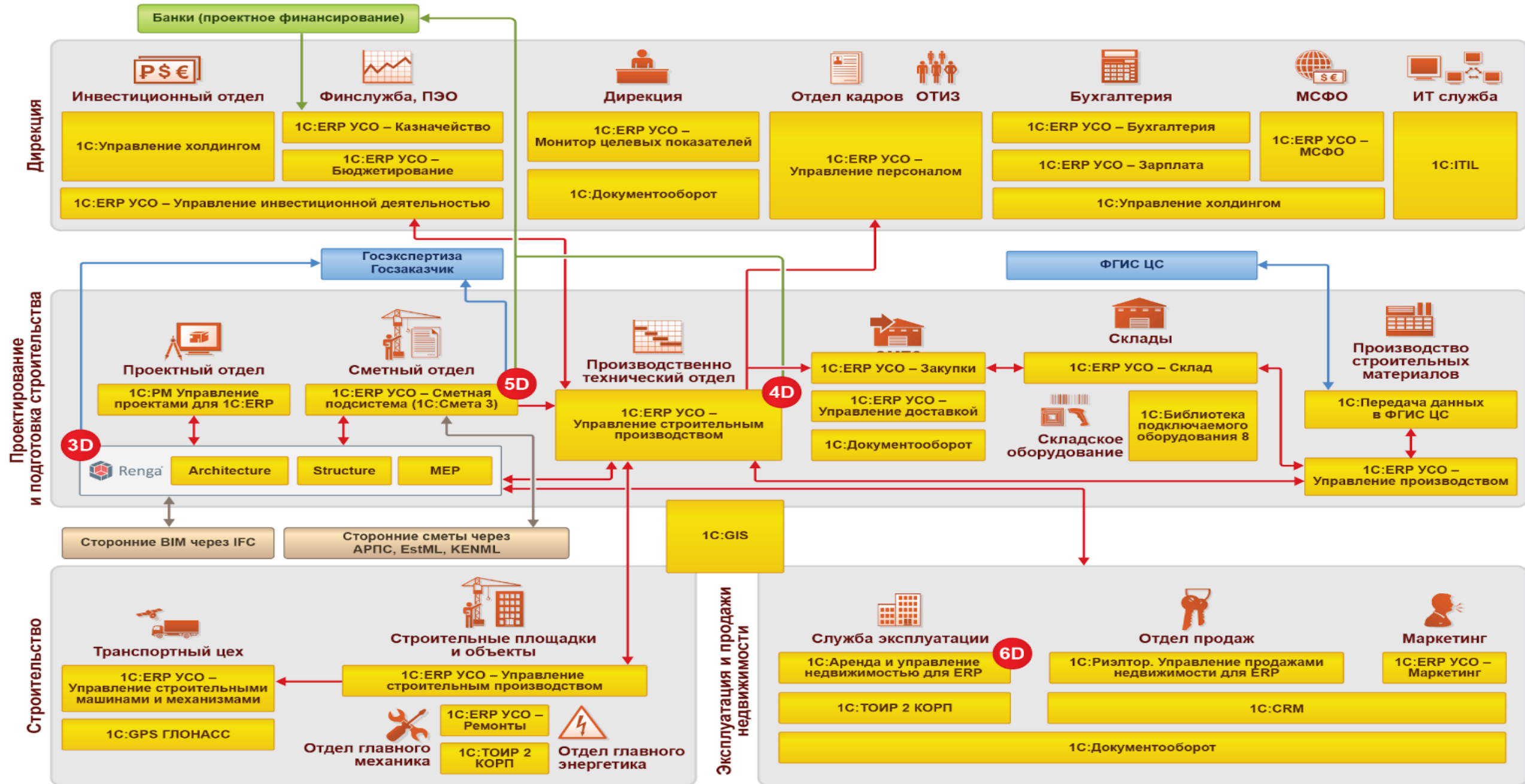
Отчеты

- Дополнительные отчеты

Сервис


- Дополнительные обработки
- Настройка параметров учета

Интеграция 1С:ERP УСО в комплекс 1С:ВМ 6D



Интеграция жизненного цикла объекта недвижимости в 1С:ERP УСО комплекса 1С:ВМ 6D



A top-down view of a wooden workbench cluttered with various tools and hardware. The tools include a green power drill, red-handled pliers, a yellow spirit level, a paintbrush, a red C-clamp, a wooden-handled mallet, a hand saw, a utility knife, a yellow tape measure, a red-handled screwdriver, a chisel, a pencil, a pencil sharpener, a calculator, a ruler, a saw blade, a hammer, a pry bar, a putty knife, a hand plane, a sanding block, a sandpaper, a metal file, a metal rod, a metal nut, a metal washer, a metal bolt, a metal screw, a metal nail, a metal pin, a metal clip, a metal hook, a metal ring, a metal band, a metal plate, a metal sheet, a metal tube, a metal pipe, a metal wire, a metal mesh, a metal fabric, a metal paper, a metal book, a metal bag, a metal box, a metal container, a metal can, a metal jar, a metal bottle, a metal cup, a metal glass, a metal plate, a metal bowl, a metal tray, a metal pan, a metal pot, a metal lid, a metal handle, a metal knob, a metal dial, a metal switch, a metal button, a metal lever, a metal pedal, a metal foot, a metal wheel, a metal gear, a metal pulley, a metal roller, a metal cylinder, a metal cone, a metal sphere, a metal cube, a metal rectangle, a metal triangle, a metal circle, a metal square, a metal diamond, a metal hexagon, a metal octagon, a metal star, a metal cross, a metal plus, a metal minus, a metal multiply, a metal divide, a metal percent, a metal hash, a metal ampersand, a metal at, a metal asterisk, a metal caret, a metal dollar sign, a metal pound sign, a metal yen sign, a metal euro sign, a metal dollar sign, a metal pound sign, a metal yen sign, a metal euro sign, a metal dollar sign, a metal pound sign, a metal yen sign, a metal euro sign.

**Автоматизация
жизненного цикла
недвижимости**

ДЕЛАЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

ПРОЕКТ → СМЕТА → ГРАФИК → ЦЕНА → ЗАКУПКИ → РАБОТЫ → АНАЛИЗ → ПРОДАЖА → АРЕНДА → РЕМОНТ → СНОС

Бюджет движения денежных средств

Показатель бю...
Статья бюджет...
Аналитика

Поступление ден...
Выручка
МосСтройИнве...
Строительств...
Устройств...
высотой д...
Устройств...
отдельных...
Устройств...
200 мм на...
Устройств...
плоских
<прочие с...
Кредитные средс...
<прочие контра...
<прочие дог...
Привлеченные ин...
<прочие контра...
<прочие дог...
Выбытие денежн...
СМР (собственны...
Материалы

★ Загрузка модели бюджетирования

Заг...
бю...

Виды бюджетов

- Пример модели
 - Бюджет движения**
 - БДДС портфеля
 - БДДС портфеля
 - БДДС СВОД (пл)
 - БДДС СВОД (пл)
 - БДДС строител
 - БДДС строител
 - Бюджет доходов и
 - БДР строительн
 - БДР строительн

Сформировать экземпляр бюджета инвестиционного проекта *

ЗАСТРОЙЩИК Проект: Многоквартирный дом

Доходы и расходы Вид бюджета: БДР по инвестиционным проектам (ввод плана)

Годовой целевой (по месяцам, пе... Период с: 01.01.2021 по: 31.01.2021

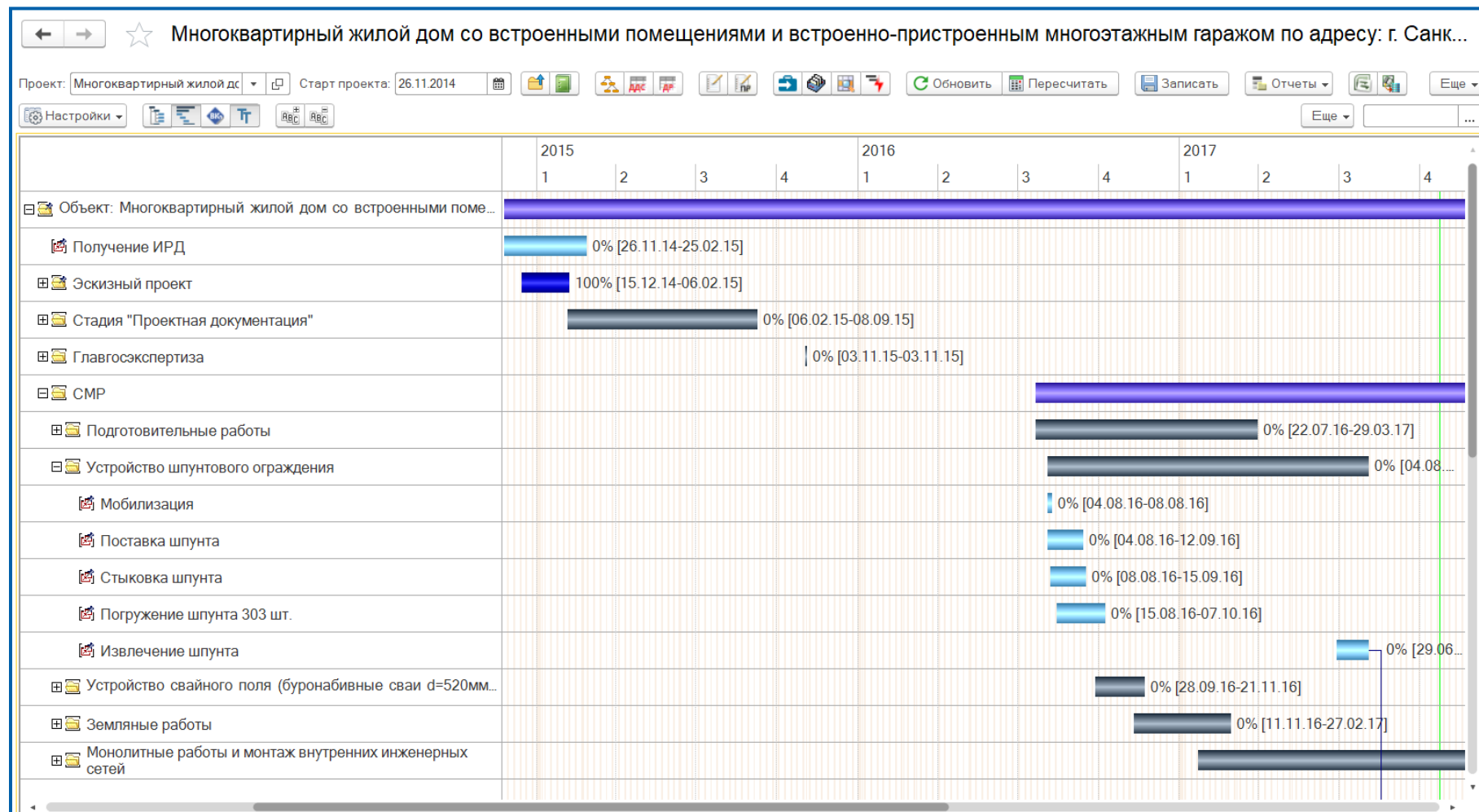
↑ ↓ ↻ Заполнить ▶ Сформировать

Контрагент	Договор	Вид работ	Работа
МосСтройИнвест	Строительство жил.дома (17 эт...		Установка в ж
Стройпортал ООО	Договор жил дом (17 этаж)		Установка в ж
МосСтройИнвест	Строительство жил.дома (17 эт...		Установка в ж
Стройпортал ООО	Договор жил дом (17 этаж)		Установка в ж
МосСтройИнвест	Строительство жил.дома (17 эт...		Устройство пе
МосСтройИнвест	Строительство жил.дома (17 эт...		Устройство пе
МосСтройИнвест	Строительство жил.дома (17 эт...		Устройство пе
МосСтройИнвест	Строительство жил.дома (17 эт...		Ограждение п

СОЗДАЕМ ИРД, ПД, РД



Планирование и учет деятельности проектного подразделения можно расширить за счет интеграции в «1С:ERP УСО» модуля «1С:Управление проектами. Модуль для 1С:ERP»



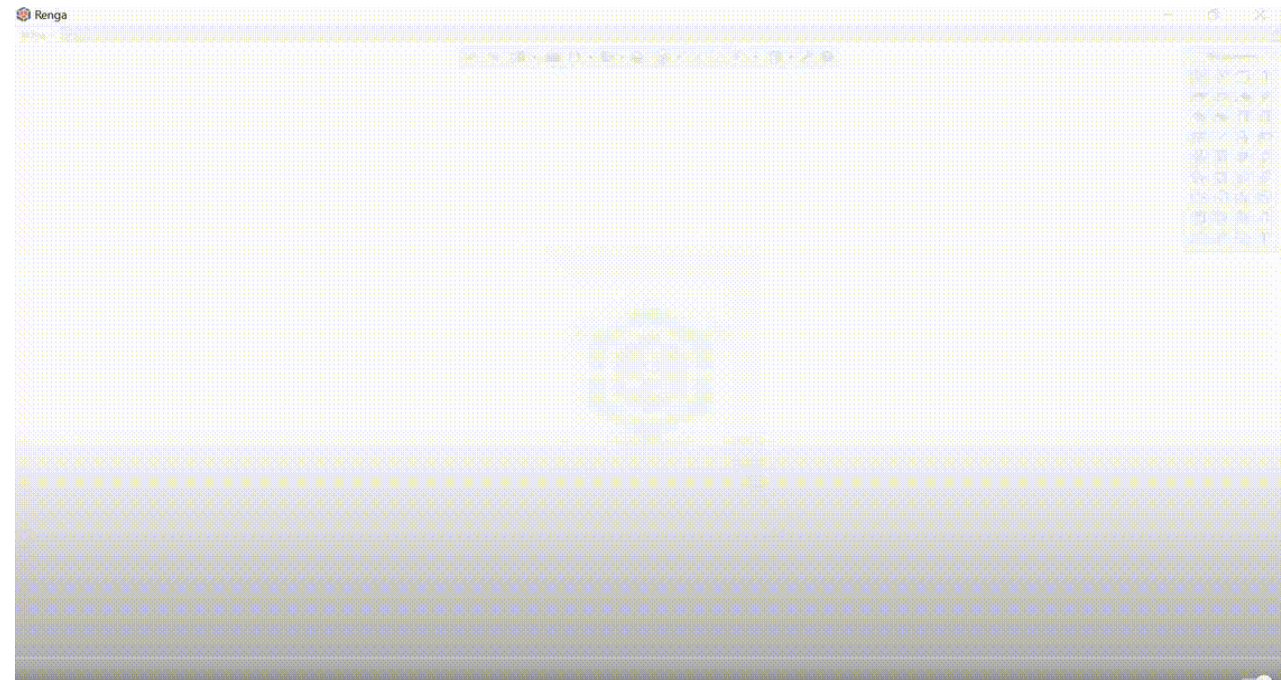
МОДЕЛЬ ДЕЛАЕМ В RENGA



Renga – российская BIM-система для комплексного проектирования с необходимой функциональностью, интуитивно-понятным интерфейсом и доступной стоимостью.

Вся документация, создаваемая в программе, соответствует используемой в России нормативно-технической документации.

Созданная информационная модель объекта строительства используется на всем его жизненном цикле.



ИЗ МОДЕЛИ ДЕЛАЕМ СМЕТУ

ПРОЕКТ → СМЕТА → ГРАФИК → ЦЕНА → ЗАКУПКИ → РАБОТЫ → АНАЛИЗ → ПРОДАЖА → АРЕНДА → РЕМОНТ → СНОС

1С [КОПИЯ] 1С:ERP Управление строительной организацией 2 / 1С:Смета, редакция 3 1С:Предприятие

Справочники | Сметные данные | Отчеты | Обработки | Настройки

Начальная страница | Передача модели в 1С | **Версии модели**

← → ☆ Версии модели

Режим работы: Просмотр | Сравнение | **Назначение свойств**

Отбор сопоставленных | Вид списка | Ресурсы | Состав работ

Шифр расценки	Наименование	Измеритель
06	Часть 06. БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МОНОЛИТНЫЕ	
07	Часть 07. БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ СБОРНЫЕ	
08	Часть 08. КОНСТРУКЦИИ ИЗ КИРПИЧА И БЛОКОВ	
1	Раздел 1. КОНСТРУКЦИИ ИЗ БУТОВОГО КАМНЯ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ И ОС...	
2	Раздел 2. КОНСТРУКЦИИ ИЗ КИРПИЧА И КАМНЕЙ	
3	Раздел 3. КОНСТРУКЦИИ ИЗ ЛЕГКИХ БЛОКОВ И КАМНЕЙ	
08...	Таблица 08-03-001 Кладка из крупных известняковых блоков	
08...	Таблица 08-03-002 Кладка стен из камней легкогобетонных, заполнение проемо...	
08...	Таблица 08-03-003 Кладка стен и перегородок неармированных из камней из...	
08...	Таблица 08-03-004 Кладка стен из газобетонных блоков на клее без облицовки	

Идентификатор | Наименование

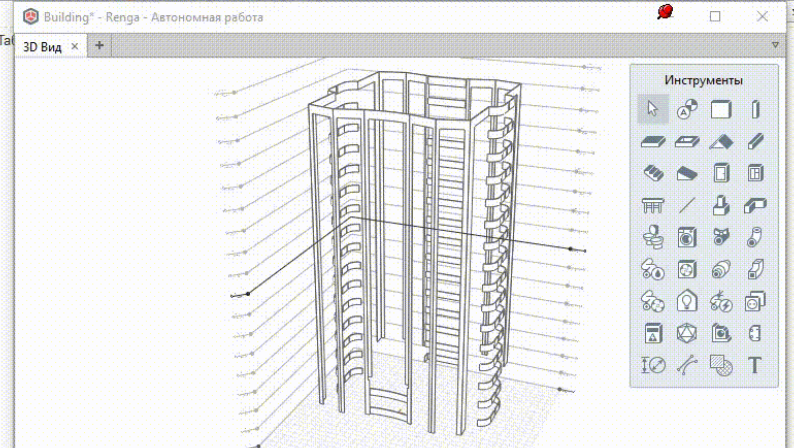
- Стена
- Стена: 100,00 мм
- Стена: 50,00 мм

Атрибуты | Отборы элементов моделей | Упрощенный отбор

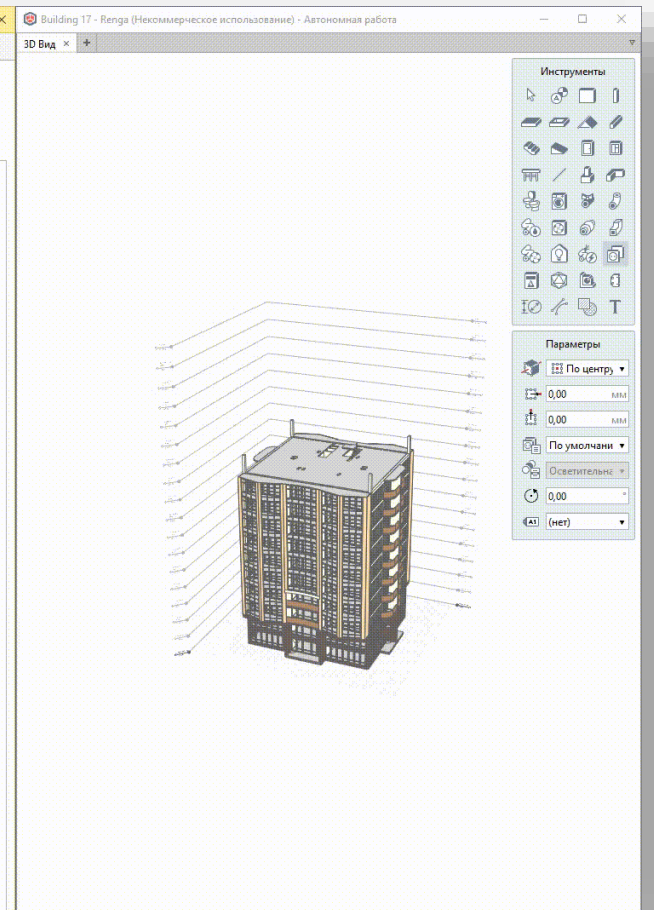
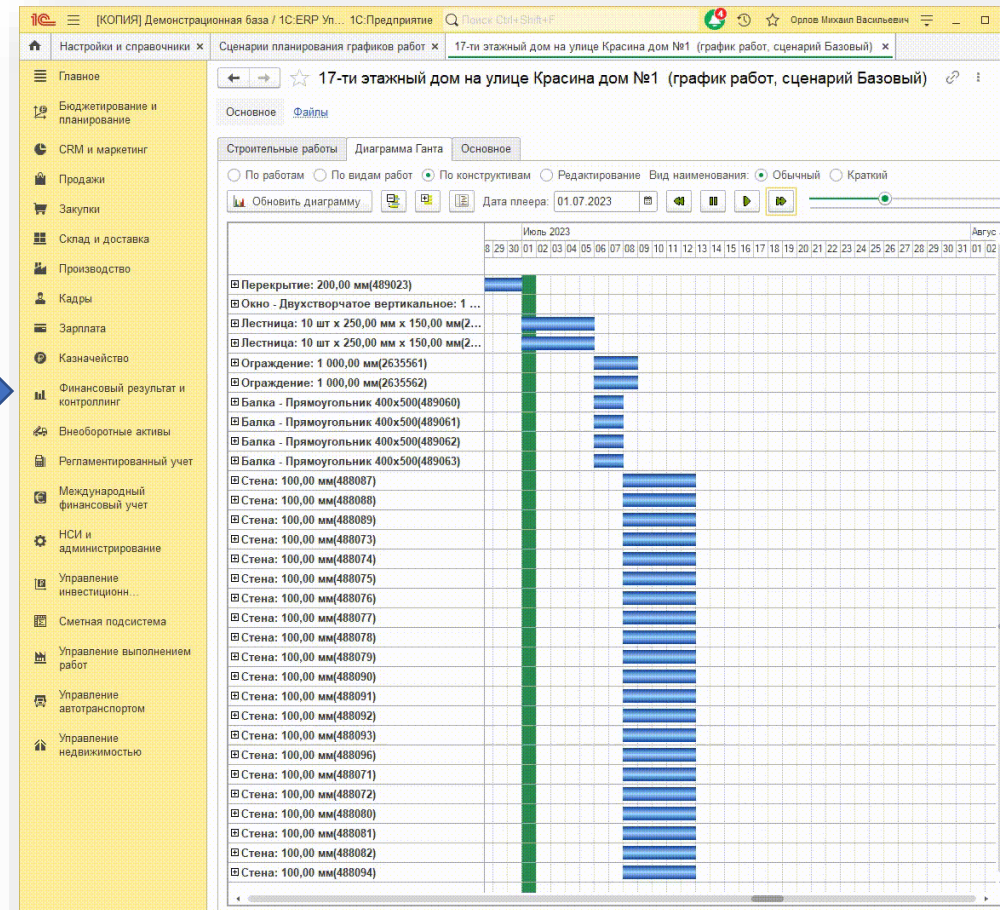
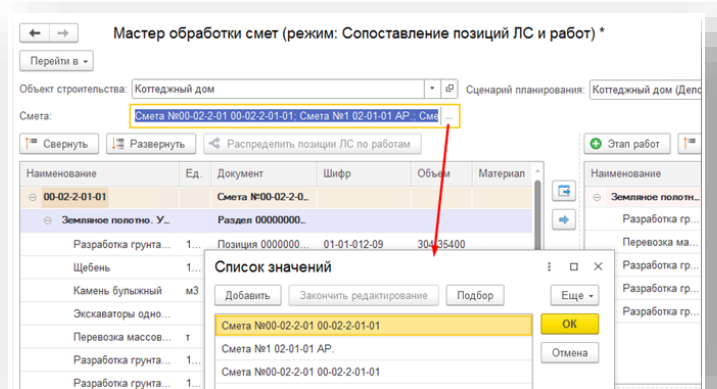
Добавить | ↑ ↓

Тип элемента	Атрибут	Вид сравнения	Значение	Значение числом
Стена	Толщина, мм / Глубина, мм	Меньше	200	200,0000

Режим отображения: **Отображение** | Выделение | Без визуализации



ИЗ СМЕТЫ ДЕЛАЕМ ГРАФИК



ИЗ ГРАФИКИ И СМЕТЫ → БЮДЖЕТ



Код СДР	Работа	Объем	Ед.	Начало работы	Окончание работы	Длительность	Ед.	Прямые расходы	Накладные расходы	Стоимость итого	Коэффициент	Цена заказчика
1	Этаж 1			01.01.2017 0:00:00	12.03.2017 0:00:00	71,00	дн	1 062 249 632,03	20 830,33	1 062 270 462,36	1,20	1 271 518 525,09
1.1	Стены			04.02.2017 0:00:00	28.02.2017 0:00:00	25,00	дн	980 899 054,12	18 480,07	980 917 534,19	1,15	1 128 055 164,33
1.1.1	Устройство ст...	11,750	м3	04.02.2017 0:00:00	08.02.2017 0:00:00	5,00	дн	204 601 970,30	3 854,69	204 605 824,99	1,15	235 296 698,74
1.1.2	Устройство ст...	2,070	м3	09.02.2017 0:00:00	13.02.2017 0:00:00	5,00	дн	95 887 130,14	1 806,51	95 888 936,65	1,15	110 272 277,15
1.1.3	Устройство же...	7,930	м3	14.02.2017 0:00:00	18.02.2017 0:00:00	5,00	дн	138 529 289,31	2 609,88	138 531 899,19	1,15	159 311 684,07
1.1.4	Устройство ст...	61,110	м3	19.02.2017 0:00:00	23.02.2017 0:00:00	5,00	дн	528 726 440,61	9 961,17	528 736 401,78	1,15	608 046 862,05
1.1.5	Бетонировани...	275,600	м2	24.02.2017 0:00:00	28.02.2017 0:00:00	5,00	дн	13 154 223,76	247,82	13 154 471,58	1,15	15 127 642,32

Сумма накладных расходов: 500 000,00 RUB Всего по объекту: 26 496 478 761,35 RUB Цена заказчика: 30 520 858 069,04 RUB Добавленная стоимость: 4 024 379 307,69 RUB

Материалы					Ресурсы				
Номенклатура	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма	Ресурс	Объект расчетов	Объем работ (ч)	Цена	Сумма
Известь строительная негашеная комовая, сорт I	м3	1 210,250	3 873,67	4 688 109,12	Рабочи...	Рабочий строитель ...	119,917	245,55	29 445,62
Вода	м3	3,631	24,85	90,23	Постоя...				
					Машин...	Машинист	119,917	350,00	41 970,95



Код СДР	Работа	Объем	Ед.	Начало работы	Окончание работы	Длительность	Ед.	Прямые расходы	Накладные расходы	Стоимость итого	Сумма НДС	Сумма с НДС	Коэффициент	Стоимость заказчика
9	Этаж 9					2,00	дн	38 649 202,80	115 000,00	38 764 202,80	7 752 840,55	46 517 043,35	2,00	93 034 086,70
9.1	Стены					6,00	дн	22 156 280,68	115 000,00	22 271 280,68	4 454 256,13	26 725 536,81	2,00	53 451 073,62
9.1.1	Устройство же...					5,00	дн	5 397 059,62	20 000,00	5 417 059,62	1 083 411,92	6 500 471,54	2,00	13 000 943,08
9.1.2	Устройство ст...					5,00	дн	3 451 540,20	25 000,00	3 476 540,20	695 308,04	4 171 848,24	2,00	8 343 696,48
9.1.3	Устройство ст...					5,00	дн	1 827 125,80	25 000,00	1 852 125,80	370 425,16	2 222 550,96	2,00	4 445 101,92
9.1.4	Устройство же...					5,00	дн	2 189 610,66	20 000,00	2 209 610,66	441 922,13	2 651 532,79	2,00	5 303 065,58

Сумма накладных расходов: 115 000,00 RUB Всего по объекту: 754 901 287,24 RUB Цена заказчика: 1 509 802 574,48 RUB Добавленная стоимость: 754 901 287,24 RUB

Материалы					Ресурсы				
Номенклатура	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма	Ресурс	Объект расчетов	Объем работ (ч)	Цена	Сумма
Известь строительная негашеная комовая, сорт I	м3		1 365,780	200,00	Краны ...	Машинист	120,000	300,00	36 000,00
Вода	м3		4,097	5 600,00	Постоя...				
					Машин...	Машинист	120,000	350,00	42 000,00

ИЗ БЮДЖЕТА В ЗАКУПКИ ПОД ПЛАН РАБОТ TC-PAPUS



Основное Работы **Материалы** Ресурсы

Разделительная ведомость

Заполнить

Код СДР	Работа	Период		Ед.	Объем	Исполнитель
		с	по			
1	Этаж 1	01.01.2021	12.03.2021			Строительное производство < Контрагент >
1.1	Стены	04.02.2021	28.02.2021			Строительное производство < Контрагент >
1.1.1	Устройство стен и перегородок бетонных ...	04.02.2021	08.02.2021	м3	11,750	Строительное производство < Контрагент >
1.1.2	Устройство стен и перегородок бетонных ...	09.02.2021	13.02.2021	м3	2,070	Строительное производство < Контрагент >
1.1.3	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой ...	14.02.2021	18.02.2021	м3	7,930	Строительное производство < Контрагент >



← → План потребностей в материалах (создание) *

Основное Потребности Заказы Дополнительно

Заполнить Заполнить колонку Группировка по работам

Работа/Номенклатура Характеристика Период выполнения Склад Ед. Количество потребности Распределено 01.01 - 31.01 01.02 - 28.02

Анализ закупки материалов

Период отчета: 01.01.2021 - 31.01.2021

Документ утверждения: Утверждение рабочего сценария внутреннего графика

Объект строи: **Сформир**

Дата отчета: Организация: Контрагент: Номенклатура: **Сформировать** Настройки Найти

Анализ доставки на дату

Заказ поставщику	Характеристика	Склад	Объект строительства	Количество в заказе поставщику	Количество в доставке	Количество без доставки	Оформлено задание на поставку
Новая номенклатура	Заказ на доставку			2,070	1,103	0,975	
Брус обрезной хвойных пород	Заказ на доставку 01.01.2021 12.00.00	Склад (Жилой дом 17 этаж)	Жилой дом (17 этаж)	0,252	0,252	0,252	
Брус обрезной хвойных пород	длинной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более. В сорт	Склад (Жилой дом 17 этаж)	Жилой дом (17 этаж)	0,04	0,04	0,04	
Апте	Заказ на доставку 30.01.2021 от 08.06.2021 13:59:56	Склад (Жилой дом 17 этаж)	Жилой дом (17 этаж)	0,462	0,462	0,462	Не требуется
Стяжка цементно-песчаная	Заказ на доставку 30.01.2021 от 08.06.2021 13:59:56	Склад (Жилой дом 17 этаж)	Жилой дом (17 этаж)	0,462	0,462	0,462	Не требуется
Тяже цементная	Заказ на доставку 30.01.2021 от 08.06.2021 13:59:56	Склад (Жилой дом 17 этаж)	Жилой дом (17 этаж)	0,581	0,581	0,581	Не требуется
Апте	Заказ на доставку 30.01.2021 от 08.06.2021 13:59:56	Склад (Жилой дом 17 этаж)	Жилой дом (17 этаж)	0,743	0,743	0,743	Не требуется
Электроры	Заказ на доставку 30.01.2021 от 08.06.2021 13:59:56	Склад (Жилой дом 17 этаж)	Жилой дом (17 этаж)	0,743	0,743	0,743	Не требуется
Итого				2,070	1,103	0,975	

Основное Работы **Материалы** Ресурсы

Сформировать передачу сырья субподрядчиком

Спецификация к договору с подрядчиком

Код СДР	Исполнитель	Период выполнения		Ед.	Количество		
		с	по		Общее	Собственное	Субподряд
	Строительное производство						
1.1.1	Устройство стен и перегородок бетонных выс...	04.02.2021	08.02.2021	м3	11,750		
	Болты с гайками и шайбами строительные			м3	2 115,000	2 115,000	
	Брусок обрезной хвойных пород			шт	31,725	31,725	
	Вода			м3	3,631	3,631	
	Гвозди строительные			т	1,504	1,504	
	Доски обрезные хвойных пород			м3	363,075	363,075	

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ГРАФИКУ



← → ☆ Учет выполненных работ 00ЦУ-000002 от 31.01.2018 12:00:01

Основное [Файлы](#) [Задачи](#) [Мои заметки](#)

Провести и закрыть Записать Провести [Иконки] Отчеты

Основное Работы Дополнительно

↑ ↓ Заполнить Добавить на дату Подбор

№	Код СДР	Работа	Подразделение	Выполнение	
				Объем	% вып.
1	7.2.1	Установка в жилых и общественных зданиях окон...	Строительное про...	103,500	100,00
2	7.2.2	Установка в жилых и общественных зданиях окон...	Строительное про...	87,000	100,00
3	7.2.3	Установка в жилых и общественных зданиях окон...	Строительное про...	3,105	90,00



← → ☆ Внутренний акт о приемке выполненных работ (КС-2 внутренняя) 00ЦУ-000001 от 31.01.2018

Основное [Журнал проводок \(международный учет\)](#) [Журнал проводок \(регламентированный учет\)](#) [Отражение документов в международном учете](#)

Провести и закрыть Записать Провести [Иконки] Печать Отчеты

Основное Работы Выполнено всего Трудозатраты Дополнительно

Добавить Подбор Заполнить

N	Код СДР	Работа	Г	с	д	План			Объем
						Объем	Ед.	Сумма с НДС	
1	7.1.4	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 200 мм	с	7,150	м3	143 694 783,01	7,150		
2	7.1.5	Устройство стен и перегородок бетонных высотой до 3 м, толщиной до 500 мм	с	73,730	м3	733 447 852,29	73,730		
3	7.2.1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей пов...	с	103,500	м2	41 756 419,71	103,500		
4	7.2.2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей пов...	с	87,000	м2	33 896 835,50	87,000		
5	7.2.3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глу...	с	3,450	м2	1 362 754,01	3,105		
6	8.3.1	Устройство перекрытий безбалочных толщиной более 200 мм на высоте от опорно...	с	88,230	м3	78 870 338,84	88,230		
7	8.5.1	Ограждение лестничных площадок перилами	с	6,040	м	162 255,74	0,906		
8	8.6.1	Устройство перекрытий безбалочных толщиной более 200 мм на высоте от опорно...	с	15,200	м3	13 603 036,36	2,280		
9	8.7.1	Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких	с	20,000	м	399 371,98	16,000		
...	8.8.1	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм	с	1,920	м3	19 884 062,34	1,920		



Заказчик: МосСтройИнвест (организации, адрес, телефон, факс)

Подрядчик: ЗАСТРОЙЩИК (организации, адрес, телефон, факс)

Стройка: Жилый дом (17 этажей) (наименование, адрес)

Объект: Жилый дом (17 этажей) (наименование)

**ЖУРНАЛ
УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

з: _____ 2018 г. _____ год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

← → ☆ Акт о приемке выполненных работ от подрядчика 00ЦУ-000018 от 31.12.2017 12:00:01

Основное [Журнал проводок \(международный учет\)](#) [Журнал проводок \(регламентированный учет\)](#) [Требуется оформление счета-фактуры](#) [Файлы](#) [Зад](#)

Провести и закрыть [Иконки] Печать Отчеты

Основное Работы Выполненные работы Дополнительно

Добавить ↑ ↓ Заполнить

...	Код СДР	Работа	Г	с	д	План по работе		Принято ПТО (всего)		Принято от подрядчика (всего)	
						Объем	Ед.	Объем	%	Объем	%
						Сумма с НДС		Сумма с НДС		Сумма с НДС	
1	6.4.1	Установка противопожарных дверей двупольных глухих	с	5,330	м2	5,330	100,00	4,797	90,00	1 601 476,90	
						1 779 418,78		1 779 418,78			
2	6.4.2	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в ...	с	45,670	м2	45,670	100,00	41,103	90,00	13 459 203,10	
						14 954 670,11		14 954 670,11			
3	6.4.3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в ...	с	7,060	м2	7,060	100,00	6,354	90,00	1 823 818,36	
						2 026 464,84		2 026 464,84			

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ → СМЕТА → ГРАФИК → ЦЕНА → ЗАКУПКИ → РАБОТЫ → АНАЛИЗ → ПРОДАЖА → АРЕНДА → РЕМОНТ → СНОС

Автоматизацию планирования и учет деятельности ПТО можно расширить за счет интеграции в «1С:ERP УСО» сервиса DACON

DACON Демонстрация
Строительство жилого дома - коттеджа

Проекты Главная Сведения о проекте Документы проекта Исполнительная документация Список работ

Документы проекта

Категории Марка РД Поиск [Добавить документ](#)

Наименование	Марка РД	Шифр РД	Дата	Категория	Автор	Смотреть	Скачать	
logo-black-back.png			19.03.2021	Исполнительная документация	-	<input type="button" value="Смотреть"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	⋮
КТС-05-21-КР.Вор (Ведомость объемов работ).xlsx			16.03.2021	Ведомости объемов работ	-	<input type="button" value="Смотреть"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	⋮
КТС-05-21-КЖ.Ф.dwg	КЖ	КТС-05-21-КЖ.Ф	16.03.2021	Проектная документация	Виноградов А. А.	<input type="button" value="Смотреть"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	⋮
КТС-05-21-АС.pdf	АС	КТС-05-21-АС	16.03.2021	Проектная документация	Виноградов А. А.	<input type="button" value="Смотреть"/>	<input type="button" value="Скачать"/>	⋮

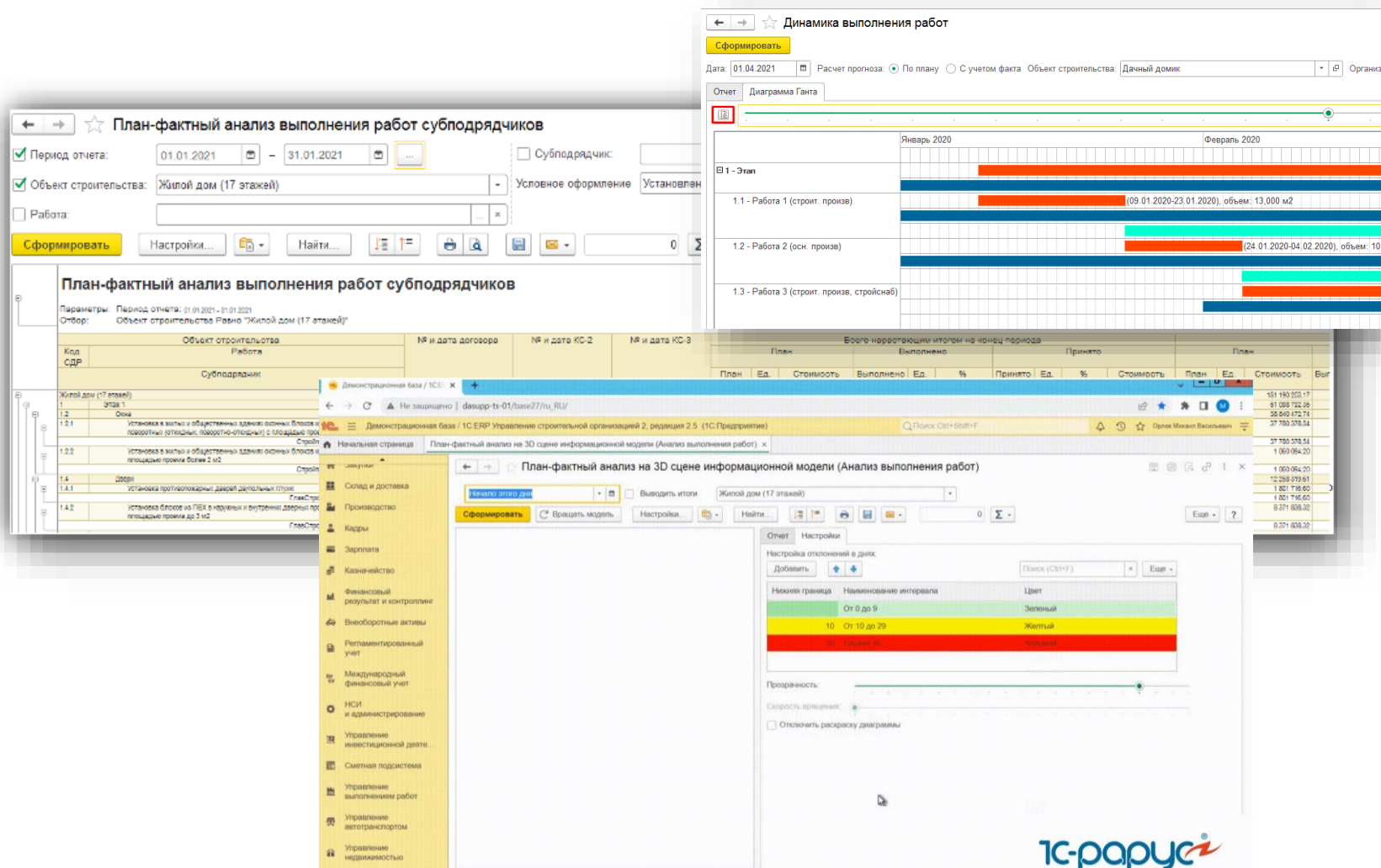


ПЛАН-ФАКТ И ПЕРЕПЛАНИРОВАНИЕ РАБОТ

ПРОЕКТ → СМЕТА → ГРАФИК → ЦЕНА → ЗАКУПКИ → РАБОТЫ → **АНАЛИЗ** → ПРОДАЖА → АРЕНДА → РЕМОНТ → СНОС

План-фактный анализ выполнения работ:

- в разрезах:
 - работ;
 - этапов работ;
 - конструктивных элементов;
- по срокам;
- по объёмам выполнения;
- по данным контрактов с подрядчиками.



ВВОД В ЭСКПЛУАТАЦИЮ НЕДВИЖИМОСТИ



← → ☆ Сдача объекта недвижимости в эксплуатацию 000000000001 от 31.01.2019 0:00:00

Основное [Мои заметки](#)

Провести и закрыть | Записать | Провести | Отчеты

Основное | Общее | Объекты недвижимости (6) | Принятие к учету (2) | Сдача инвестору (4) | Дополнительно | Счета-фактуры

Объект строительства:

↑ ↓ | ↻ Заполнить | Поиск (Ctrl+F) | Еще

N	Направление деятельности	Суммы к распределению			Сумма инвестиционного НДС	Способ распределения
		БУ	НУ	ВР		
1	Здание №1518	-15 147,21	-19 492,36	4 345,15		
2	Многоквартирный жилой дом (напр....	1 532 942 072,59	1 532 924 383,84	17 688,75		
3	Многоквартирный жилой дом (рас...	357 360,00	357 360,00			

Детализация по направлениям деятельности

↑ ↓

Подразделение	Статья расходов	Суммы к рас		
		БУ	НУ	ВР
Строительное производство	затраты счета 20.02	-217 466,85	-214 416,00	-3
Строительное производство	Транспортные услуги (об...	7 396,00		7
Строительное производство	Консультационные услуги...	194 923,64	194 923,64	

← → ☆ Формирование сводных счетов-фактур для дольщиков 00ЦУ-0000001 от 31.01.2018 12:00:00

Основное [НДС Инвестиционный](#) | [Принятие к учету](#) | [Сдача инвестору](#) | [Задачи](#) | [Мои заметки](#)

Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать | Отчеты

Основное | Инвестиционный НДС | Принятие к учету | Передача инвестору

Еще

Объект недвижимости / номенклатура	Площадь БТИ	Сумма затрат	Документ поступления	Сумма без НДС	Сумма НДС	Счет
⊕ Подъезд 2, этаж 1, кв.15	63,000	346 224 500,31			331 851 069,31	
⊖ Подъезд 1, этаж 1, кв.3	62,000	340 728 873,32			326 583 591,97	
Подъезд 1, этаж 1, кв.3			Приобретение товаров и у...		1 457,32	43
Подъезд 1, этаж 1, кв.3			Приобретение товаров и у...		2 784,63	43
Подъезд 1, этаж 1, кв.3			Приобретение товаров и у...		1 823 826,79	43
Подъезд 1, этаж 1, кв.3			Приобретение товаров и у...		4 159,64	43
Подъезд 1, этаж 1, кв.3			Приобретение товаров и у...		489 397,06	43
Подъезд 1, этаж 1, кв.3			Приобретение товаров и у...		160 985,59	43

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ, в т.ч. по схеме эскроу

ПРОЕКТ → СМЕТА → ГРАФИК → ЦЕНА → ЗАКУПКИ → РАБОТЫ → АНАЛИЗ → **ПРОДАЖА** → АРЕНДА → РЕМОНТ → СНОС

Учет продаж недвижимости 1С:ERP УСО можно расширить за счет интеграции с программой «1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости. Модуль для 1С:ERP»

- ← → ☆ Договор по недвижимости ЭН00-000001 от 16.01.2016
- ← → ☆ Поступление средств на счета эскроу ЭН00-000001
- ← → ☆ Списание средств со счетов эскроу ЭН00-000001
- ← → ☆ Ведомость расчетов по сделкам с недвижимостью

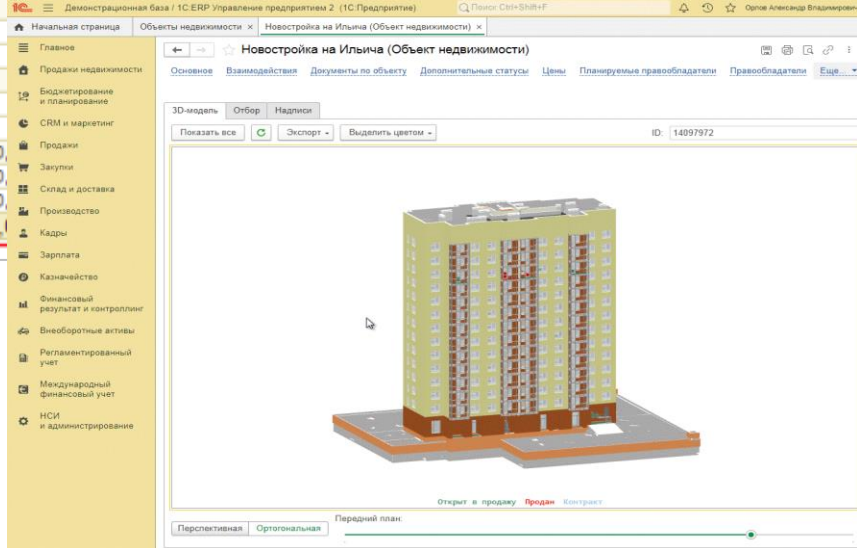
Ключевые функциональные возможности:

- Управление базой объектов недвижимости;
- CRM – управление взаимоотношениями с клиентами;
- Управление сделками по недвижимости;
- Управление взаиморасчетами по сделкам и финансовым результатом.

Основные новации:

- Учет расчетов по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу;
- Групповое изменение цен и условий продажи объектов недвижимости;
- Сравнение различных видов цен;
- 3D-визуализация моделей зданий из Renga и интеграция элементов модели с учетными данными.

Сумма к внесению на счет эскроу				Сумма на счете эскроу			
Начальный остаток	Приход	Расход	Конечный остаток	Начальный остаток	Приход	Расход	Конечный остаток
	2 575 500,00	1 000 000,00	1 575 500,00		1 000 000,00	400 000,00	600 000,00
	2 575 500,00	1 000 000,00	1 575 500,00				
	2 575 500,00	1 000 000,00	1 575 500,00				
	2 575 500,00	1 000 000,00	1 575 500,00				
	2 575 500,00	1 000 000,00	1 575 500,00				

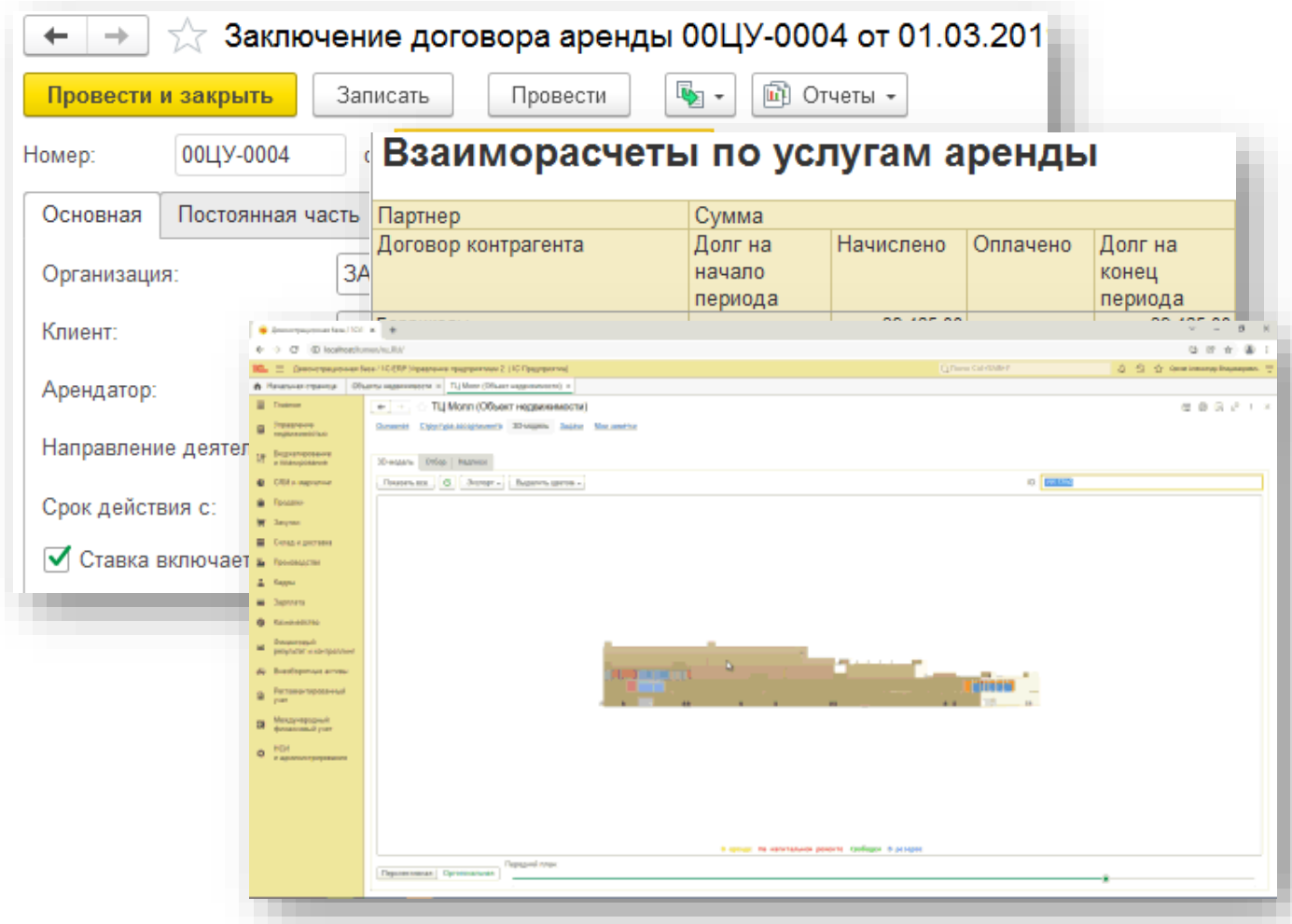


The screenshot displays the 1С:ERP software interface. On the left, a sidebar menu lists various modules such as 'Главная страница', 'Продажи недвижимости', 'Бюджетирование и планирование', 'CRM и маркетинг', 'Продажи', 'Закупки', 'Склад и доставка', 'Производство', 'Кадры', 'Зарплата', 'Казначейство', 'Финансовый результат и контроль', 'Внеоборотные активы', 'Регламентированный учет', 'Международный финансовый учет', and 'НСИ и администрирование'. The main window shows a 3D model of a multi-story building with a grid of windows. The interface includes a search bar, navigation buttons, and a status bar at the bottom.

СДАЧА НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ



Учет аренды недвижимости 1С:ERP УСО можно расширить за счет интеграции с программой «1С:Аренда и управление недвижимостью». Модуль для 1С:ERP»



Ключевые функциональные возможности:

- Управление реестром объектов недвижимости;
- Управление договорами аренды;
- Управление взаиморасчетами по аренде;
- Управление эксплуатацией объектов недвижимости.

Основные новации:

- Расчет начислений по произвольным формулам;
- Раздельное назначение сроков оплаты для постоянных и переменных услуг;
- Привязка нескольких счетчиков к одной услуге;
- Использование индивидуальных или единых тарифов для услуг.
- 3D-визуализация моделей зданий из Renga и интеграция элементов модели с учетными данными

РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОЕКТ → СМЕТА → ГРАФИК → ЦЕНА → ЗАКУПКИ → РАБОТЫ → АНАЛИЗ → ПРОДАЖА → АРЕНДА → **РЕМОНТ** → СНОС

Для управления ремонтами можно использовать:

- Встроенные в «1С:ERP УСО» возможности для организации ремонтной деятельности;
- Дополнение «1С:Аренда и управление недвижимостью. Модуль для 1С:ERP»;
- Интеграцию с решением «1С:ТОИР Управление ремонтами и обслуживанием оборудования 2 КОРП».

Ключевые функциональные возможности «ТОИР 2 КОРП»:

- Учет оборудования и нормативов;
- Учет показателей эксплуатации;
- Планирование технического обслуживания и ремонтов;
- Управление материально-техническим обеспечением ремонтов;
- Управление персоналом;
- Управление нарядами и работами;
- Мониторинг показателей процессов (KPI) и формирование отчетности различной целевой направленности.



Компания "Сахалин Энерджи" владеет жилым фондом и офисными зданиями в г. Южно-Сахалинск, в т.ч. ЖК "Предгорье Зимы", где находится более 100 двухэтажных домов. Сейчас резиденты жилого комплекса могут быстро сообщить о проблеме на горячую линию и получить оперативный отклик.

Проект на 70 рабочих мест. Срок 11 месяцев. 2900 объектов ремонта. Экономический эффект:

- **Снижение на 10%** административных и операционных издержек, **на 15% сокращение** сроков исполнения заказов /оказания услуг;
- **На 30%** ускорение обработки заказов

Заказчик: Сахалин Энерджи

Внедрение: Деснол Софт

СНОС НЕДВИЖИМОСТИ



Автоматизированные функции:

- Смета демонтажа, в т.ч. по модели на 3D сцене цифрового двойника;
- График производства работ;
- Планирование ресурсов под график, в т.ч. работ подрядчиков;
- Бюджет выполнения работ;
- Закупки ресурсов;
- Учет работ и ресурсов;
- План-фактный анализ выполнения работ и использования ресурсов;
- Расчеты с подрядчиками;
- Списание недвижимости с баланса;
- Оприходование материалов вторичного использования.

Локальная смета №1 18.03.2022 12:58:33 Данные по МС

Основное | Присоединенные файлы | Соответствие объектов | История изменения сметы (версия)

Записать | Утвердить | Отмена утверждения | Закрыть | На мобильное | Файлы

Локальная смета | Состав | Параметры

Из нормативной базы | Из справочника | Прочее...

№ п/п	Обоснование смет. стоим.
✓	15-05-001-02
✓	15-05-021-01
✓	06-05-001-03

Building* - Renga - Автономная работа

3D Вид

Динамика выполнения работ

Сформировать

Дата: 01.04.2021 | Расчет прогноза | По плану | С учетом факта | Объем строительства: Дачный домик

Отчет | Диаграмма Ганта

Январь 2020 | Февраль 2020

В1 - Этаж

- 1.1 - Работа 1 (строит. проэк.)
- 1.2 - Работа 2 (оск. проэк.)
- 1.3 - Работа 3 (строит. проэк., строи-)

Списание ОС

Списание ОС ПР00-000001 от 03.08.2020 8:13:30 | Документы по с

Провести и закрыть

Основное | Основные средства (1) | Приходящие материальные ценности

Списание на основании

Номер: ПР00-000001 от: 03.08.2020 8:13:30

Подразделение: Складское хозяйство

Статья расходов/активов: Прочие расходы (прочие операц.)

Оприходование (за счет доходов) (создание) *

Основное | Задачи | Мои заметки

Провести и закрыть

Основание: Списание ОС ПР00-000001 от 03.08.2020 8:13:30


Номер: от: 03.08.2020 0:00:00 | Хоз. операция: Оприходование (за счет доходов)

Организация: Промресурс | Склад: Склад металла

Подразделение: Складское хозяйство | Валюта: RUB

Направление деятельности: Мебель офисная

№	Номенклатура	Характеристика	Серия	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма	Статья
1	Защелка для ящ...	<характеристи...	<серия не указыва...	10,000	шт	668,24	6 682,40	Прибыли и убытки



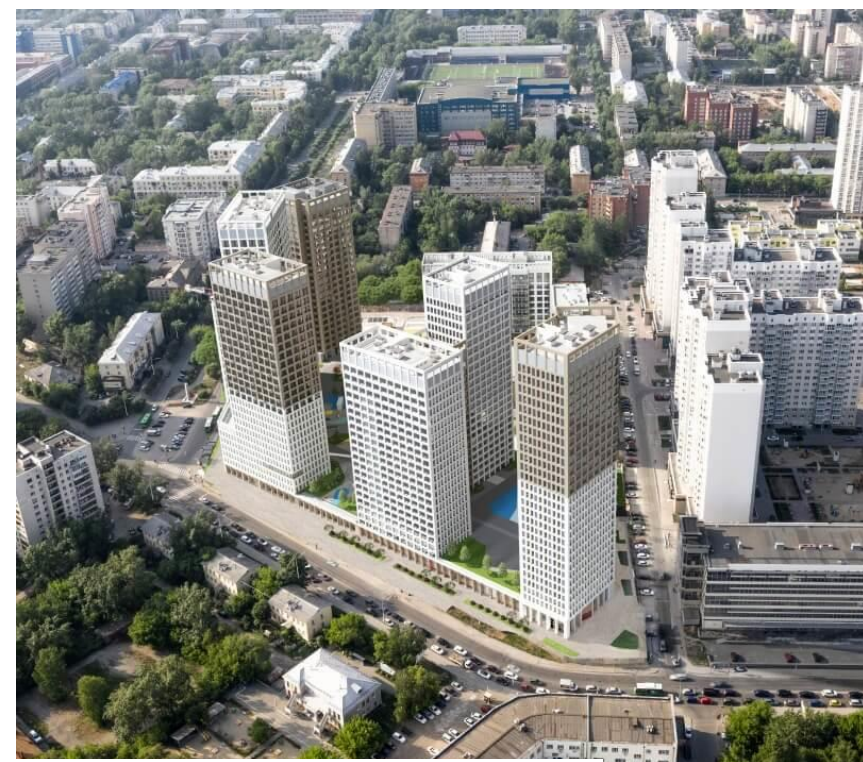
**Примеры
автоматизации
на основе
1С:ERP УСО**

Внедрена работа с BIM моделью у застройщика

Девелоперская компания «Первостроитель» специализируется на реализации проектов комплексного освоения и редевелопмента территории в Екатеринбурге.

Результаты:

- Реализация функций по работе с версиями загружаемых файлов BIM модели;
- Настройка по параметрам группировки объемов работ по свойствам объектов BIM модели;
- Реализация функций загрузки информационной модели в базу данных 1С:ERP УСО 2;
- Реализация мэппинга проектной номенклатуры с номенклатурным справочником 1С:ERP УСО 2;
- Реализация окна просмотра изменений в загружаемой версии данных по сравнению с текущим состоянием структуры работ сценария, подтверждением изменений в сценариях и отслеживанием изменений в сценариях;
- Реализация функций создания или актуализации работ сценария по свойствам объектов модели, настроенного мэппинга номенклатуры;
- Создано два ключевых профиля по работе с данными
 - Роль «Специалист BIM» для работы с структурой BIM модели в системе 1С:ERP УСО 2;
 - Роль «Специалист ПТО» для работы с структурой сценария реализации проекта, создания такого сценария по версии информационной модели;
 - Роль «Специалист по мэппингу номенклатуры» для объединения проектной номенклатуры и номенклатурой базы данных 1С:ERP УСО 2.
- Создан аналитический отчет «Протокол отклонений загрузки» для анализа принятых изменений в сценарии работ.



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

Заказчик: ООО «Первостроитель»
Внедрение: Эрикос



План-фактный контроль подрядчиков у заказчика

ПАО «Сегежа Групп» - международный лесопромышленный холдинг. Компания занимает первое место в России по объёму производства пиломатериалов и бумажных мешков. В 2021 году АО «Сегежа Запад», входящее в холдинг «Сегежа Групп», начинает масштабное строительство нового целлюлозного завода в г. Сегежа, Республика Карелия.

Результаты:

- Планирование и управление строительным производством:
 - Учет графиков работ подрядных договоров;
 - Рабочее место для внешних подрядчиков в системе по вводу учетных документов;
 - Проверка и согласование актов КС-2 от подрядчиков.
- Казначейство:
 - Учет графика активирования и финансирования по договору;
 - Актуализация графика финансирования с учетом факта по активированию;
- Управление финансами, планирование и бюджетирование:
 - БДДС;
 - Заявки на корректировку и корректировка годового бюджета.
 - Бюджет по освоению;
 - Бюджетный процесс.
- Управление закупками:
 - Спецификации договоров;
 - Плановые и внеплановые закупки;
 - Консолидации плановых и внеплановых закупок;
 - Лотирование и исполнения плана закупок.
- Бухгалтерский и налоговый учет.



Заказчик: АО «Сегежа Запад»
Внедрение: 1С-Парус

Строительство и продажи у застройщика

1С:ERP

Строительная компания «Терем» основана в 1998 году в г. Горячий ключ. Компания заслужила репутацию надежной, высокопрофессиональной компании, одной из крупнейших строительных компаний в Краснодарском крае.



Проект на 51 рабочих мест.

Экономический эффект:

увеличение прибыли на 5%, отсутствие штрафов и соблюдение законодательства.



1С:ERP УСО для застройщика полного цикла

АО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» является корпорацией, которая включает в себя множество фирм под единым управлением. Имеет замкнутый цикл производства продукции (монолитные блоки), строительство жилой и не жилой недвижимости собственными фирмами, обслуживание в собственных жилищных накопительных кооперативах и продвижением собственными маркетологами.



Проект на 30 рабочих мест.

Экономический эффект:

- упрощенная сдача налоговой и бухгалтерской отчетности;
- повысилась производительность труда;
- сократились временные затраты на ранее не автоматизированные процессы.

Заказчик: АО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»

Внедрение: Актив Плюс

1С:ERP УСО для застройщика полного цикла

Публичное акционерное общество «Орелстрой» действует с 1943 года и является крупнейшим застройщиком жилья и коммерческой недвижимости г. Орла.

Холдинг объединяет пять общестроительных и одну специализированную организацию, два транспортных предприятия, одно предприятие стройиндустрии, проектный институт, строительную лабораторию, жилищно-эксплуатационное и иные предприятия.

Проект на 200 рабочих мест.

Результаты:

- Налажено планирование в части:
 - Формирования планов потребностей
 - Контроля за сроком подачи заявок в отдел закупок
 - Получения план-факта по закупкам.
- Оптимизированы и формализованы коммуникации между вовлеченными подразделениями, что существенно снизило риски срыва поставок ТМЦ.
- Реализовано разграничение закупок по объектам строительства.
- Настроено автоматизированное получение информативной отчетности, что существенно повысило прозрачность целевых бизнес-процессов.
- Создана основа для внедрения KPI.



Заказчик: ПАО «Орелстрой»
Внедрение: Портал ЮГ

1С:ERP УСО для застройщика полного цикла

Концерн «ЮИТ» – крупнейшая финская и одна из крупных северо-европейских строительных компаний. Компания занимается девелопментом и строительством жилья, коммерческих помещений, оказывает услуги по проживанию, осуществляет комплексную застройку территорий, а также специализируется на возведении сложных объектов инфраструктуры.

Проект на 400 рабочих мест.

Результаты:

- Управленческий учет затрат;
- Увеличение скорости отражения расходов на заработную плату;
- Инструмент для массового формирования онлайн-чеков при получении денежных средств от покупателей и дольщиков;
- Учет средств на счетах эскроу в соответствии с 214-ФЗ;
- Автоматизация блока отчетности в соответствии с 214-ФЗ;
- Создание системы “Управление задачами”;
- Автоматизация документооборота;
- Реорганизация компании



Заказчик: ЮИТ

Внедрение: 1С-Рарус Казань

1С:ERP УСО для застройщика полного цикла

ООО СЗ «ЛЮДВИГ»- ведущий застройщик республика Хакасия. Строительная компания «Людвиг» занимается строительством, отделкой объектов любого назначения, возведением жилых домов, как в долевом строительстве, так и на собственные средства с 1991 года и является аккредитованным застройщиком в ПАО «Сбербанк» по всем строящимся объектам.

Постоянное развитие и внедрение новейших достижений науки и техники в реальное производство являются приоритетами компании, в связи с чем было принято решение о внедрении современной ERP-системы.

Проект на 30 рабочих мест.

Результаты:

- повышение прозрачности процессов;
- снижение товарных запасов;
- повышение эффективности производства.



Заказчик: ООО СЗ "ЛЮДВИГ"
Внедрение: Корус Консалтинг СНГ



1С:ERP УСО + 1С:Аренда + 1С:Риэлтор застройщика

Группа компаний "Ренессанс" за 6 лет работы на территории России реализовала более чем 11 проектов. Группа компаний "Ренессанс" осуществляет работы, связанные со строительством комплексного благоустройства, жилья, объектов инфраструктуры, энергетических мощностей, и других объектов недвижимости.

Результат первого этапа проекта:


Управление денежными средствами с запуском системы согласования и утверждения, на базе интеграции 1С:ERP УСО, модулей для ERP и 1С:Документооборот 8 КОРП.

Заказчик: АО «РЕНЕССАНС АКТИВ»
Внедрение: 1С-Парус



Покупатели лицензий ERP решения для автоматизации строительной организации.








**Цены,
обучение,
внедрение,
поддержка
1С: ERP УСО**

ЦЕНЫ



Информация	Код	Наименование	Рекоменд. розничная цена, руб.
 Включён в Реестр российского ПО ↗	2900001880862	1С:Предпр.8. ERP Управление строительной организацией 2. Электронная поставка	600 000
 Подходит для крупных внедрений	2900001880879	1С:ERP Управление строительной организацией 2. Клиентская лицензия на 1 р.м. Электронная поставка	14 000
Программный продукт 1С-Совместно 	2900001880886	1С:ERP Управление строительной организацией 2. Клиентская лицензия на 5 р.м. Электронная поставка	47 600
Тип предприятий: Коммерческий	2900001880893	1С:ERP Управление строительной организацией 2. Клиентская лицензия на 10 р.м. Электронная поставка	91 200
Подходит для стран: Россия	2900001880909	1С:ERP Управление строительной организацией 2. Клиентская лицензия на 20 р.м. Электронная поставка	171 600
Базовая конфигурация: ERP Управление предприятием	2900001880916	1С:ERP Управление строительной организацией 2. Клиентская лицензия на 50 р.м. Электронная поставка	412 000
Разработчик: 1С-Рарус	2900001880923	1С:ERP Управление строительной организацией 2. Клиентская лицензия на 100 р.м. Электронная поставка	792 000
Подходит для отраслей: Производство строительных материалов, Строительство, Девелопмент, Недвижимость	2900001880930	1С:ERP Управление строительной организацией 2. Клиентская лицензия на 300 р.м. Электронная поставка	2 349 600
Подходит для задач: Управленческий учет, Финансовый учет	2900001880947	1С:ERP Управление строительной организацией 2. Клиентская лицензия на 500 р.м. Электронная поставка	3 907 200
	2900001759496	1С:СЛК. Аппаратный носитель (USB)	1 800
	2900002465983	1С:СЛК. Аппаратный мультиноситель (USB)	9 000

ПОКУПКА ЛИЦЕНЗИЙ

The screenshot shows the 1C website interface. At the top left is the 1C logo and the text 'ОТРАСЛЕВЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ'. A navigation bar contains 'Каталог', 'Партнеры', 'Внедрения', 'Мероприятия', 'Новости', 'Статьи', and 'Форум'. Below this is a breadcrumb trail: 'Главная > Каталог > 1С:ERP Управление строительной организацией 2 > Приобретение у партнера'. The main heading is '1С:ERP Управление строительной организацией 2'. Below the heading are tabs for 'Описание', 'Возможности', 'Приобретение', 'Поддержка', 'Материалы', and 'Партнерам'. Under the 'Приобретение' tab, there are sub-tabs: 'Приобретение продукта', 'Состав продукта', and 'Приобретение у партнера'. The current page is titled 'Приобретение у партнера'. There are links for 'Списком' and 'На карте', and a 'Скрыть фильтр' button. A search box contains the text 'Поиск по названию партнера, городу/региону' and a checkbox for 'В моем городе'. Below the search box is a table with the following data:

Город/регион	Партнер
Москва	1С-Рарус

Распространение прикладного решения "1С:ERP Управление строительной организацией 2" осуществляется только через партнеров, участвующих в проекте "1С:Центр компетенции по ERP-решениям".

Для приобретения программы необходимо заполнить, подписать и подать заявку партнеру фирмы "1С", участвующему в проекте "1С:Центр компетенции по ERP-решениям". Единая форма заявки на поставку:

- шаблон [1C ERP Z.XLS](#),
- образец заполнения [1C ERP Z EX.XLS](#).

Адрес электронной почты партнера-разработчика программы: uso2@rarus.ru



АДАПТАЦИЯ ПРОГРАММЫ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Новые индивидуальные интерфейсы, роли, функции, интеграции, документы, отчеты и другие объекты конфигурации пользователь программы может с помощью средств платформы "1С:Предприятие 8.3" создать самостоятельно или с помощью партнеров фирмы «1С».

The screenshot shows the top navigation bar of the 1C website. On the left is the 1C logo and the text "ОТРАСЛЕВЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ". On the right are links for "Выберите город", "Корзина (0)", "Войти", and "Зарегистрироваться", along with a search input field. Below the navigation bar is a yellow menu with items: "Каталог", "Партнеры", "Внедрения", "Мероприятия", "Новости", "Статьи", "Форум". The main content area shows the breadcrumb "Главная > Партнеры" and the title "Фирмы-франчайзи партнеры 1С". There are two tabs: "Списком" and "На карте", with "На карте" being the active one. A "Скрыть фильтр" link is on the right. A search filter bar contains the text "Тамбов" and a "В моем городе" checkbox.

1С® ОТРАСЛЕВЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ

Выберите город | Корзина (0)
Войти | Зарегистрироваться

Каталог | Партнеры | Внедрения | Мероприятия | Новости | Статьи | Форум

Главная > Партнеры

Фирмы-франчайзи партнеры 1С

Списком | На карте | [Скрыть фильтр](#)

Тамбов × В моем городе

ПОДДЕРЖКА ПРОГРАММЫ



ОТРАСЛЕВЫЕ
И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РЕШЕНИЯ
1С:ПРЕДПРИЯТИЕ

[Каталог](#)[Партнеры](#)[Внедрения](#)[Мероприятия](#)[Новости](#)[Статьи](#)[Форум](#)

[Главная](#) > [Каталог](#) > [1С:ERP Управление строительной организацией 2](#) > [Поддержка](#)



1С:ERP Управление строительной организацией 2

[Описание](#)[Возможности](#)[Приобретение](#)[Поддержка](#)[Материалы](#)[Партнерам](#)

Поддержка

СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



Сервисное обслуживание программных продуктов, содержащих конфигурацию "ERP Управление строительной организацией 2" осуществляется по договору Информационно-технологического сопровождения "1С:Предприятие" (1С:ИТС/1С:КП) с дополнительным тарифным планом 1С:Комплекта поддержки - 1С:КП Отраслевой 4-й Категории.

Адрес электронной почты партнера-разработчика программы: uso2@rarus.ru

ОЗНАКОМИТЬСЯ С УСО

1

[Youtube](#) канал Рарус

2

Демонстрация, либо встреча по вопросам после просмотра ознакомительных видео:
uso2@rarus.ru

3

Демо-доступ на сайте [solustions](#)

ОБУЧЕНИЕ СОТРУДНИКОВ

1

Учебный центр фирмы «1С»:

[Онлайн курс «Теория и практика комплексной автоматизации строительства»](#)

2


Учебный центр компании «1С-Рарус»:

[«План-фактный анализ строительства в «1С:ERP УСО»](#)

3

Индивидуальные учебные курсы можно заказать письмом на email uso2@rarus.ru





**1С:Управление
нашей
строительной
фирмой**

Комплексное решение для строительной фирмы

1С:Управление нашей строительной фирмой

Сметное ценообразование

Планирование строительства

Обеспечение строительства материалами

1С:Управление нашей фирмой

CRM

Закупки

Склад

Учет СМР

Продажи

Зарплата

Производство

Деньги

Прибыль

Отчетность

Учет
материалов

Интеграция с бухгалтерией

План-фактный анализ выполнения работ

Кому подойдет 1С:УНСФ?

01 Малые предприятия

02 Самозанятые физические лица

03 Подрядчики

- текущий ремонт
- монтажные работы
- отделочные работы



Состав функций конфигурации 1С:УНСФ

- Все функции конфигурации 1С:Управление нашей фирмой;
- Плюс отраслевые функции:
 - **Планирование ресурсов**, в том числе:
 - Загрузка сметы в формате АРПС 1.10;
 - Формирование календарного плана строительства;
 - Формирование разделительной ведомости
 - **Закупки ресурсов**;
 - Закупка материалов;
 - Заключение договоров с Заказчиком и подрядчиками;
 - **Учет ресурсов и выполнения работ**;
 - Учет выполнения работ;
 - Учет списания материалов;
 - Формирование себестоимости объекта строительства
 - **План-фактный анализ строительства.**



Все функции 1С:УНСФ в мобильном клиенте

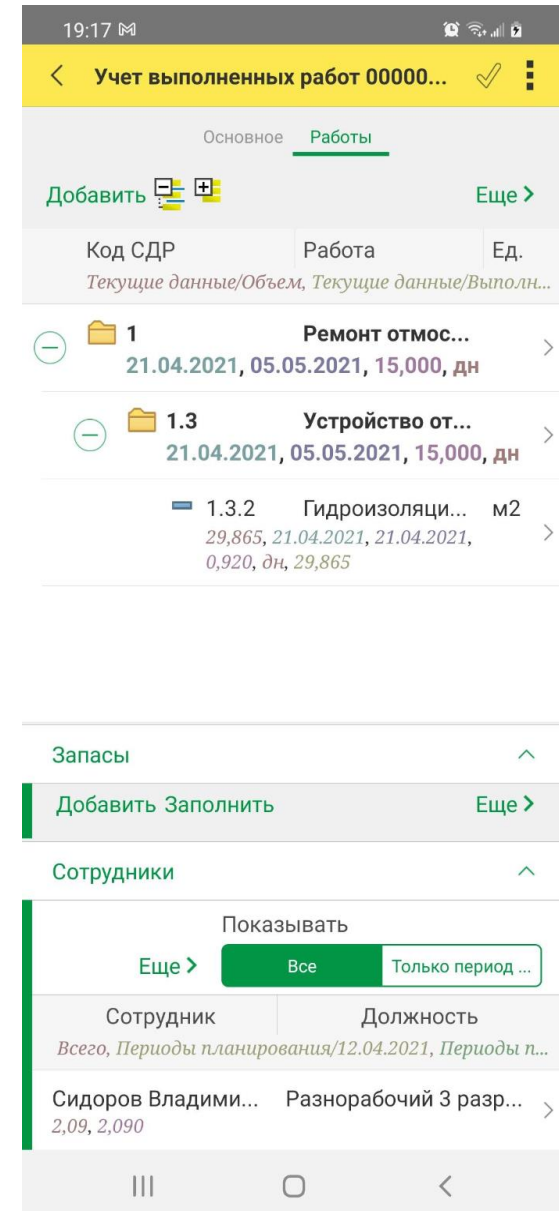
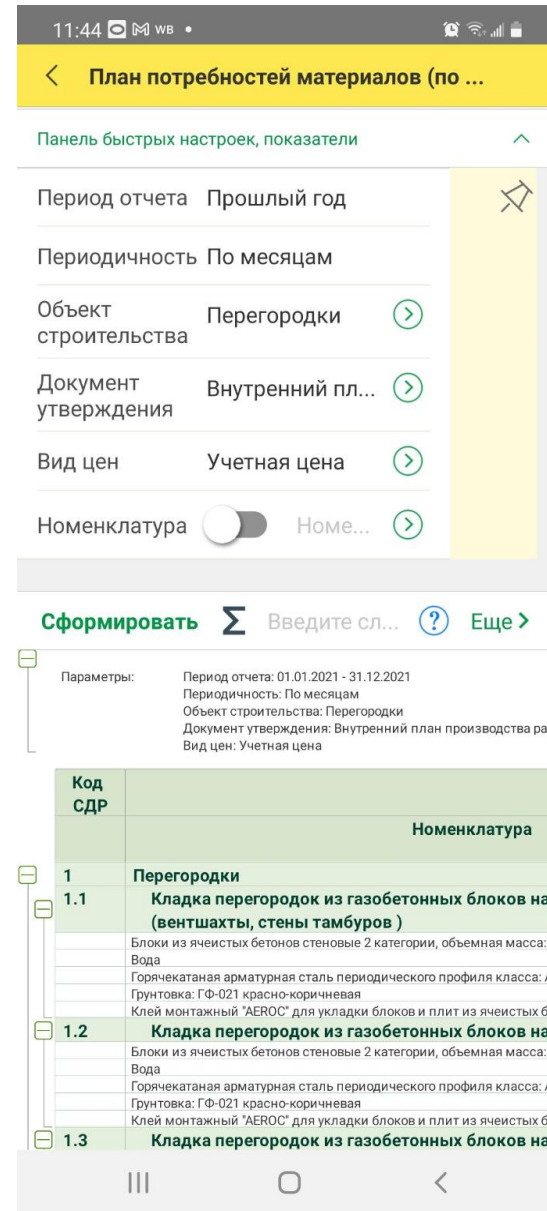
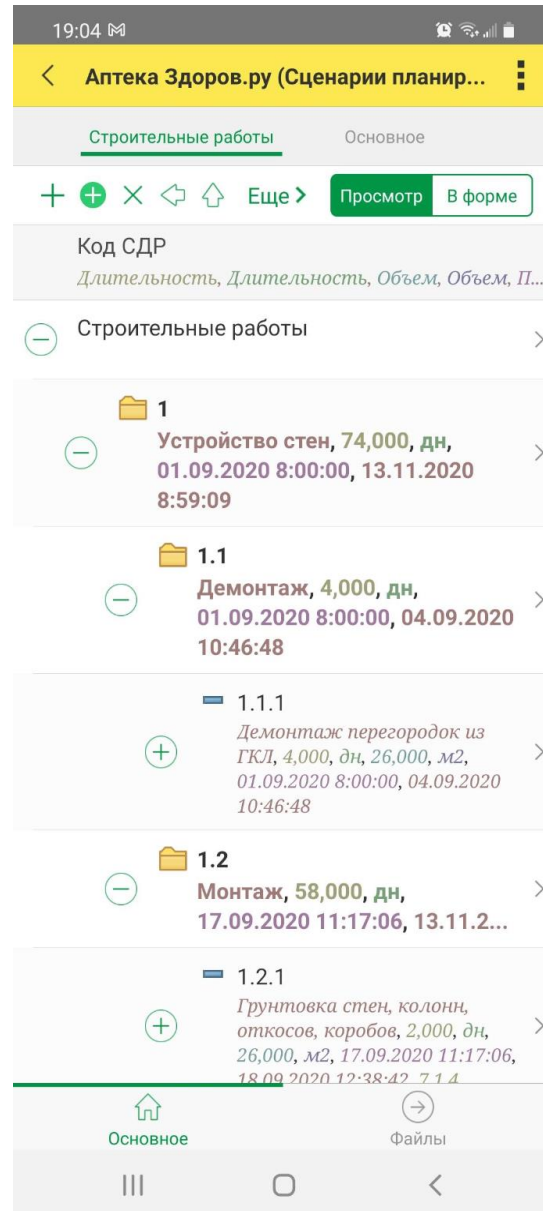
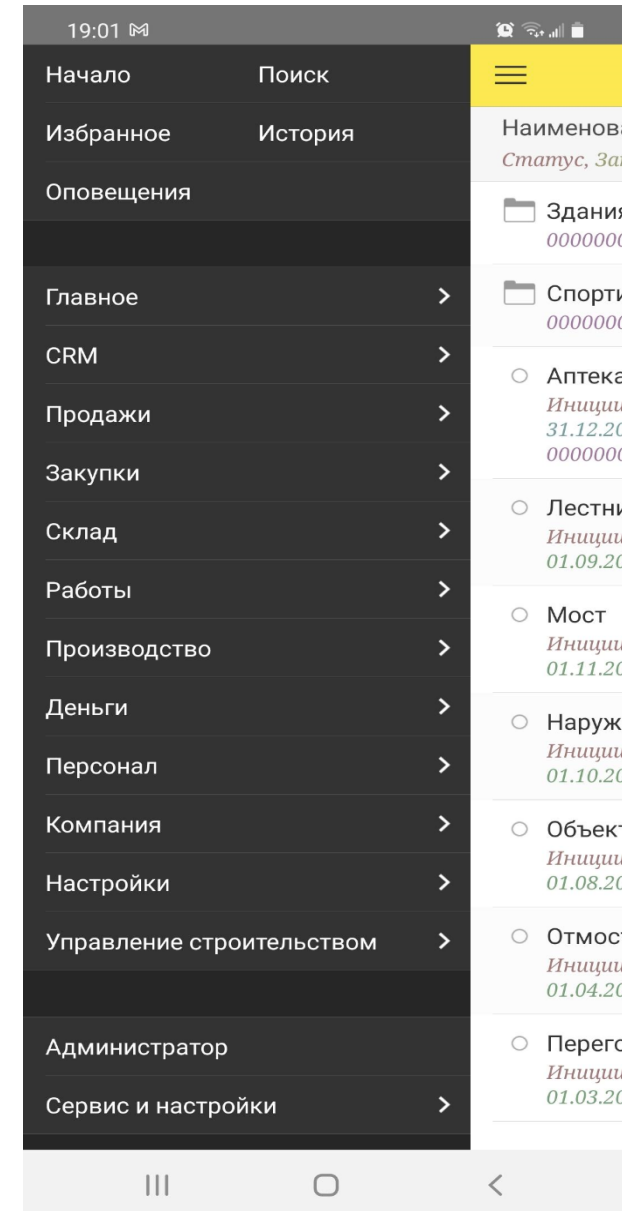


Схема функций программы 1С:УНСФ

1С:Управление нашей строительной фирмой

Планирование

- загрузка сметы через АРПС;
- формирование календарных планов-графиков с построением диаграммы Ганта :
 - на основании сметы;
 - загрузка календарного плана-графика из MS Project ;
- заполнение Бюджетов БДР и БДДС по объектам строительства на основе данных утвержденного календарного плана графика, стоимости материалов и ресурсов по данным договора с Заказчиком, и договоров с Подрядчиками;
- разделительная ведомость;
- договоры с Заказчиком и подрядчиками;
- план потребностей в материалах;
- договоры с поставщиками материалов;
- назначения на производство работ сотрудникам организации.

Закупки и строительство

- закупка материалов, оплата поставщикам, приемка материалов на склад от поставщиков
- списание материалов в производство
- учет трудозатрат, начисление з/п работникам
- отражение выполнения работ в КС-6а
- приемка выполненных работ от Подрядчиков
- сдача выполненных работ Заказчику, КС-2, получение ДС от Заказчика
- закрытие месяца.

План-фактный анализ

- выполнения работ;
- обеспечение и использование материалов;
- использование человеческих ресурсов;
- выручки и затрат по объектам строительства;
- расходования денежных средств
- финансовый результат.

1С:Бухгалтерия строительной организации

Подготовка и хранение строительной документации в 1С:Документооборот

1С:УНСФ – для небольшой строительной фирмы

- 1 Цена основной поставки от 18 300 рублей
- 2 Есть загрузка смет через АРПС
- 3 Есть выгрузка в 1С: Бухгалтерия строительной организацией
- 4 Есть мобильный клиент и интеграция с 1С:Документооборот
- 5 Есть учебные курсы



Спасибо за внимание!



Григоров Игорь, разработчик



+79037922898



uso@1c.ru

