



НАЗНАЧЕНИЕ, РАЗВИТИЕ И ПРАКТИКА ВНЕДРЕНИЯ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА 1СВІМ 6D

Букалов Константин
Руководитель направления
Фирма "1С"



Решения "1С" в строительстве, проектировании, девелопменте, недвижимости и ЖКХ

- 126 662 успешных внедрений решений "1С" опубликовано по отраслям строительство, девелопмент, управление проектами и недвижимостью, ЖКХ
- Решения "1С" используется практически во всех строительных холдингах РФ
- Наиболее крупные проекты курируются со стороны фирмы "1С"

ВЕЛЕССТРОЙ®

SetlGroup

ИНТЕКО

ЛСР

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЭТАЛОН

АРКС
ГРУППА КОМПАНИЙ

СТРОЙГАЗМОНТАЖ

Мосметрострой

МОСПРОМСТРОЙ

УИГ

ПИК
ГРУППА

ПИОНЕР

ГАС
ГАЗАРТСТРОЙ

МОСТОТРЕСТ

СТГК СТРОЙГАЗКОНСАЛТИНГ

МОСИНЖПРОЕКТ

ДОН
СТРОЙ

ЛИДЕР
ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

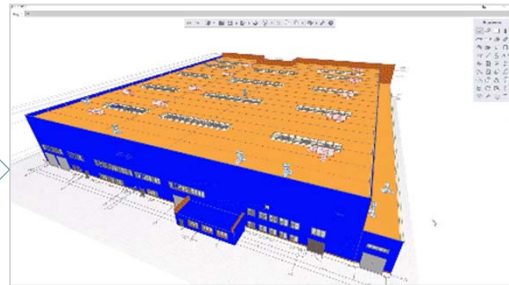
РЕГИОНЫ
группа компаний

СТГ
Группа компаний
Стройтрансгаз

ГЛОБАЛСТРОЙ
ИНЖИНИРИНГ



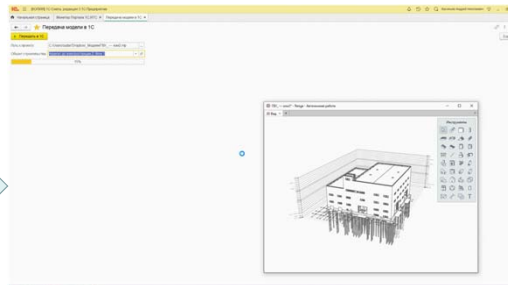
Кооперация при развитии программного комплекса 1С:ВІМ 6D - интегрированы 1С:ТОИР КОРП и сервис DACON



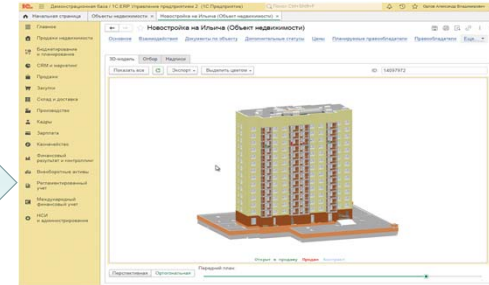
Проектирование
Renga



Среда общих данных в российском ПО
Pilot-BIM / ProjectPoint



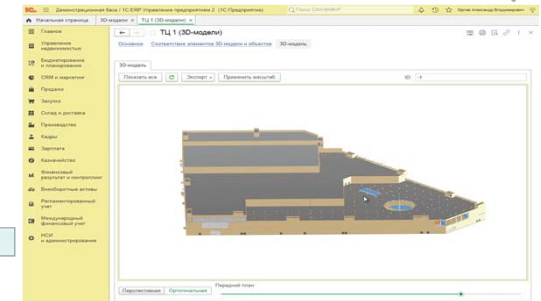
Строительство
1С:ERP Управление строительной организацией, 1С:Смета, Dacon (NEW), 1С:Документооборот



Продажа
1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости. Модуль для 1С:ERP, 1С:CRM



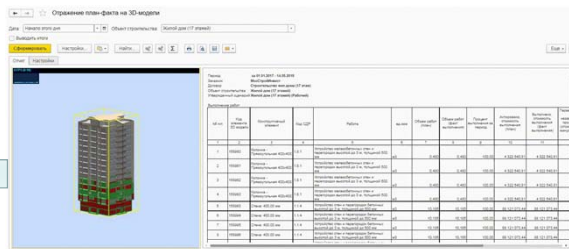
1С:ВІМ 6D



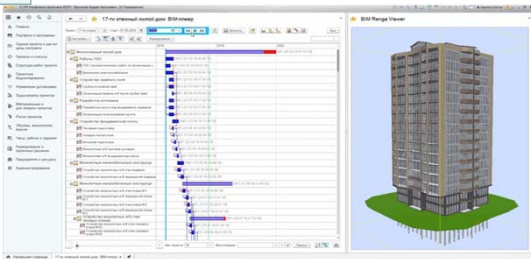
Эксплуатация
1С:Аренда и управление недвижимостью. Модуль для 1С:ERP



1С:ТОИР Управление ремонтами и обслуживанием оборудования КОРП (NEW)



Снос
1С:ERP Управление строительной организацией, 1С:Смета, Dacon (NEW)



Инвестиции
1С:PM Управление проектами. Модуль для 1С:ERP





РЕШЕНИЯ И РАЗВИТИЕ КОМПЛЕКСА 1С:ВІМ 6D



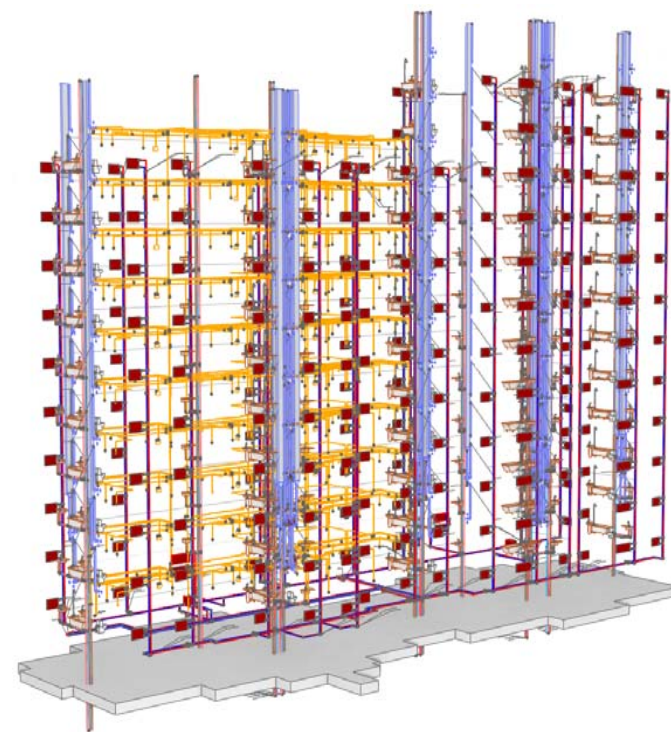
ВМ-система для комплексного проектирования Renga



- **Архитектура**



- **Конструкции**



- **Инженерные сети**
- **Технологическое проектирование**



"Project Point" – единое информационное пространство компаний-участников инвестиционно-строительных проектов – проектировщиков, подрядчиков, заказчика

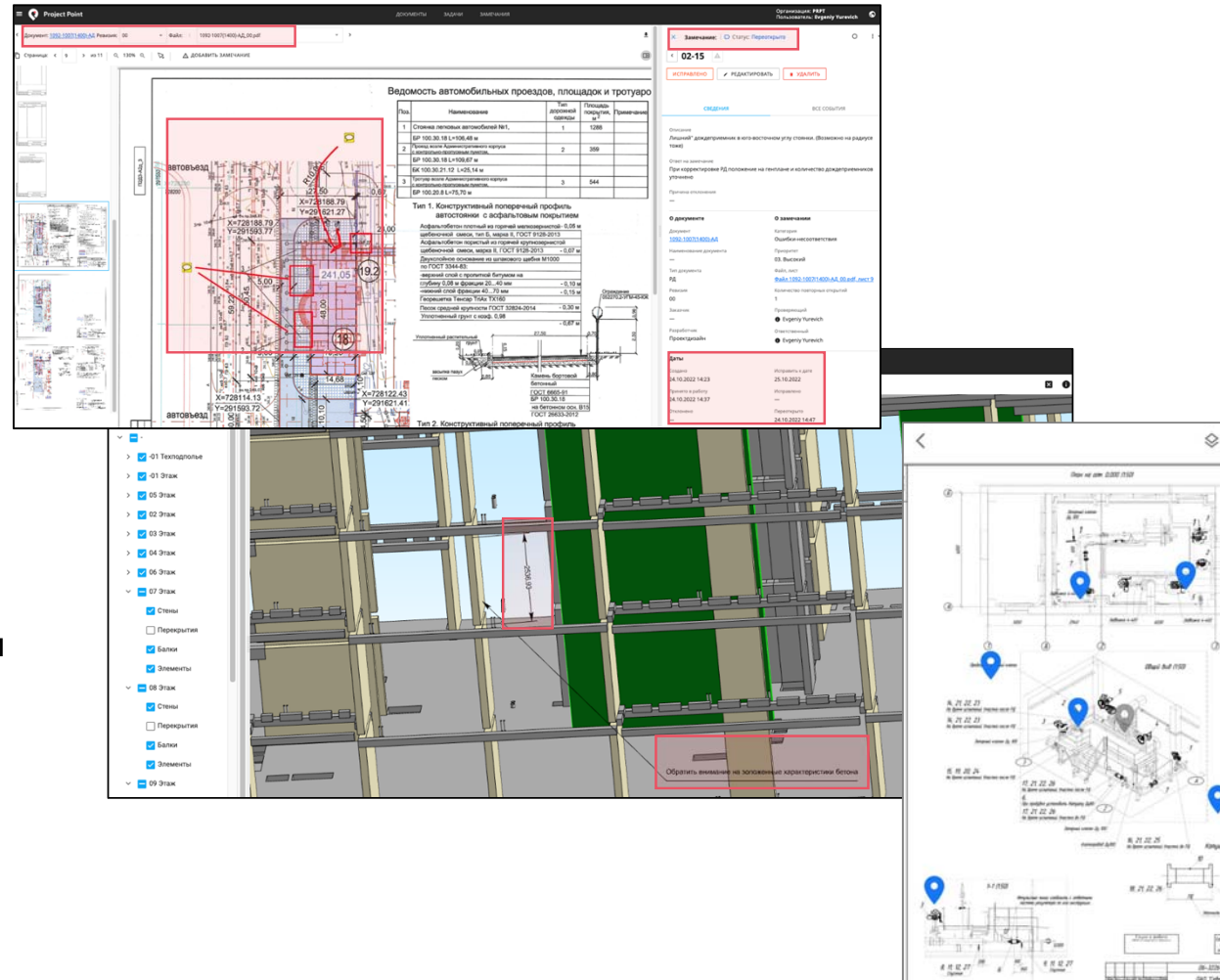


Ключевые функциональные возможности:

- Согласование (документов, чертежей) между подразделениями и компаниями, участвующими в проекте
- Контроль замечаний
- Передача в производство работ
- Контроль внесения изменений
- Отчётность по прогрессу проектирования
- Хранение, версияность, архивация

Основные новации:

- Автоматизация процесса передачи документации в производство работ и пакетной простановки штампов и QR-кодов на всех листах документации
- Согласования с подписанием электронной подписью (КЭП / УКЭП)
- Веб-решение с поддержкой просмотра чертежей и информационных моделей (в формате IFC)





Оценка сроков и инвестиций с помощью «1С:PM Управление проектами»



Решение «1С:PM Управление проектами» предназначено для проведения оценки сроков и инвестиций в проект, а также осуществимость проекта в целом и оценки сроков окупаемости девелоперского проекта. На основании шаблонов работ, норм и параметров 3D-модели Renga. Система позволяет:

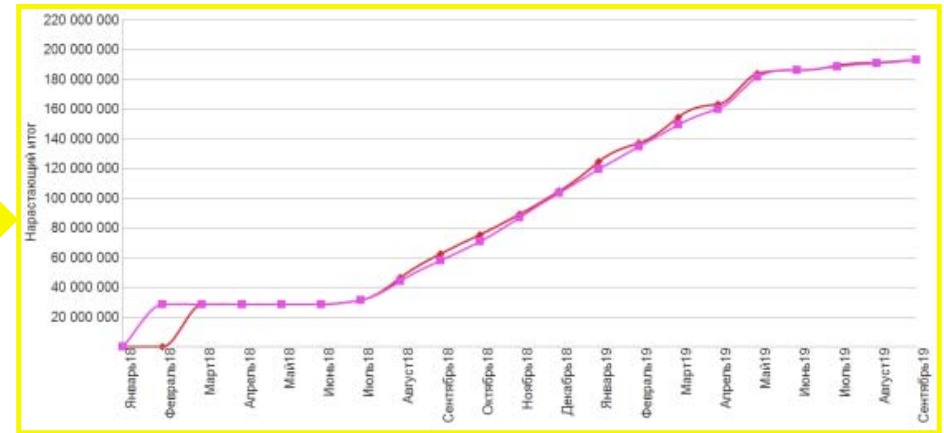
- сформировать структуру работ по созданию объекта
- сформировать бюджет расходов и бюджет выплат инвестиционного проекта
- при изменении существенных параметров 3D-модели, таких как добавление этажности, увеличение жилой/коммерческой площади объекта и т.п., проводить сравнение графиков, сроков, денежных потоков, экономических параметров и прибыли вариантов девелоперского проекта



3D-модель

Имя	Акт/СДР	Дата	Уровень	Дата	Уровень	Объем/СДР		
Строительство Многоэтажного жилого дома	1	4180,00	01.03.2018	22.10.2019		184 817 000,00		
Работы ПС	1.01	52,00	01.03.2018	16.04.2018				
Работы по устройству пола	1.02	26,00	21.03.2018	17.04.2018				
Работы по устройству стен	1.04	26,00	11.04.2018	17.05.2018				
Монтажные работы по устройству кровли	1.05	24,00	11.05.2018	18.06.2018				
Монтажные работы по устройству фасада	1.06	190,00	11.06.2018	21.03.2019		110 431 304,00		
Устройство помещений в 8-этажном доме 81	1.08.01	108,00	01.03.2018	23.03.2018		2 142 000,00		
Устройство помещений в 8-этажном доме 82	1.08.02	108,00	01.03.2018	19.07.2018		9 700 000,00		
Устройство помещений в 8-этажном доме 83	1.08.03	108,00	01.03.2018	24.07.2018		1 000 000,00		
Устройство помещений в 8-этажном доме 84	1.08.04	108,00	01.03.2018	27.07.2018		2 891 540,00		
Устройство помещений в 8-этажном доме 85	1.08.05	108,00	25.07.2018	13.02.2019		45 815 740,00		
Устройство помещений в 8-этажном доме 86	1.08.06	108,00	01.08.2018	20.02.2019		43 873 270,00		
Устройство помещений в 8-этажном доме 87	1.08.07	108,00	18.08.14	Этап 17/Сроки		60,00.2019	2 140 000,00	
Устройство помещений в 8-этажном доме 88	1.08.08	108,00	18.08.14	Этап 17/Сроки		60,00.2019	2 542 000,00	
Устройство помещений в 8-этажном доме 89	1.08.09	108,00	01.09.14	Сроки		10,00.2019	21,00.2019	886 400,00
Монтажные работы по устройству кровли	1.08.10	180,00	18.06.2018	14.03.2019				
Прокладка, монтаж, наладка	1.08.11	180,00	18.06.2018	14.03.2019				
Устройство помещений в 8-этажном доме 90	1.08.12	108,00	18.06.2018	21.03.2019				
Монтажные работы	1.07.1	108,00	18.06.2018	04.02.2019			2 140 000,00	
Прокладка кабелей	1.07.2	108,00	18.06.2018	21.03.2019				
Монтажные работы	1.07.3	108,00	18.06.2018	21.03.2019				
Устройство помещений в 8-этажном доме 91	1.08	102,00	29.08.2018	22.04.2019			20 380 000,00	
Устройство помещений в 8-этажном доме 92	1.09	102,00	12.09.2018	06.05.2019			1 945 221,00	
Устройство помещений в 8-этажном доме 93	1.10	102,00	20.10.2018	21.05.2019			2 140 220,00	
Монтажные работы	1.11	102,00	11.10.2018	03.04.2019			13 570 000,00	
Устройство помещений в 8-этажном доме 94	1.12	102,00	18.10.2018	01.07.2019				

Структура работ, объемы, сроки



Бюджет расходов и выплат

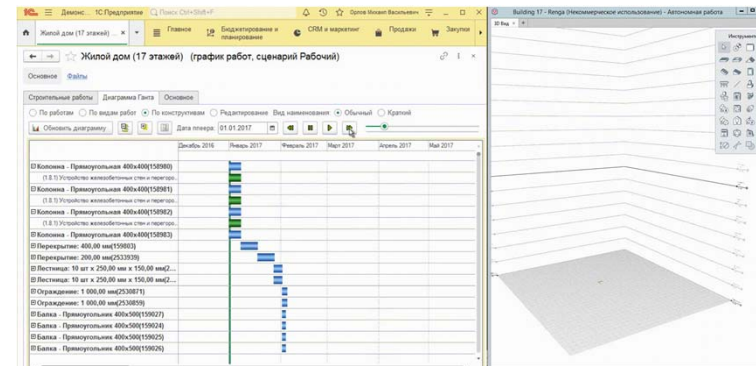
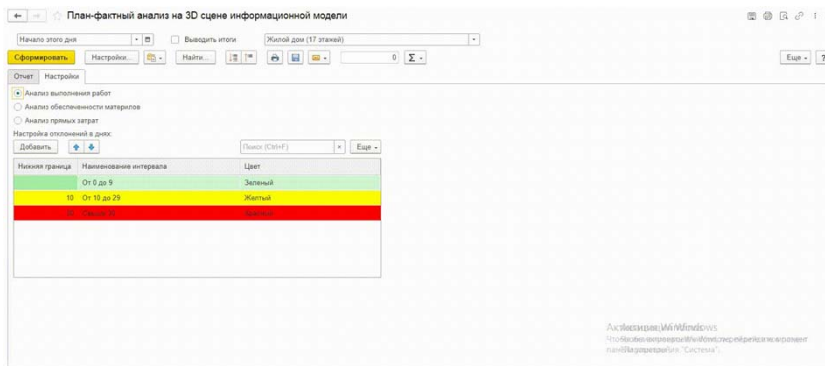


Управление сроками строительства с помощью «1С:ERP Управление строительной организацией»



Решение "1С:ERP Управление строительной организацией" разработано как для отдельных предприятий, так и для строительных холдингов, осуществляющих подрядным, хозяйственным или смешанным способом капитальное строительство, ремонт, реконструкцию, реставрацию и реновацию зданий и сооружений любых видов и позволяет

- Управлять инвестиционной деятельностью
- Вести сметное ценообразование, в т.ч. интеграция с решениями Renga
- Управлять выполнением работ, в т.ч.:
 - планирование с визуализацией на 3D-модели здания, сооружения
 - план-фактный анализ строительства в разрезе конструктивных элементов BIM-модели
- Управлять договорами с поставщиками, заказчиками, и подрядчиками, ПБУ 2/2008
- Управлять материально-техническим обеспечением
- Управлять автотранспортом и механизмами
- Вести учет аренды и управление продажами недвижимости по 214-ФЗ
- Включает все возможности 1С:ERP по управлению финансами, ресурсами, кадрами, CRM и др.

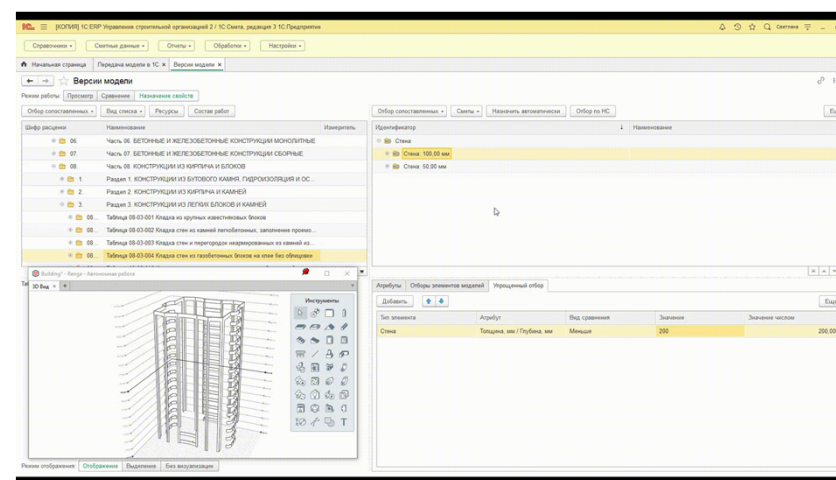
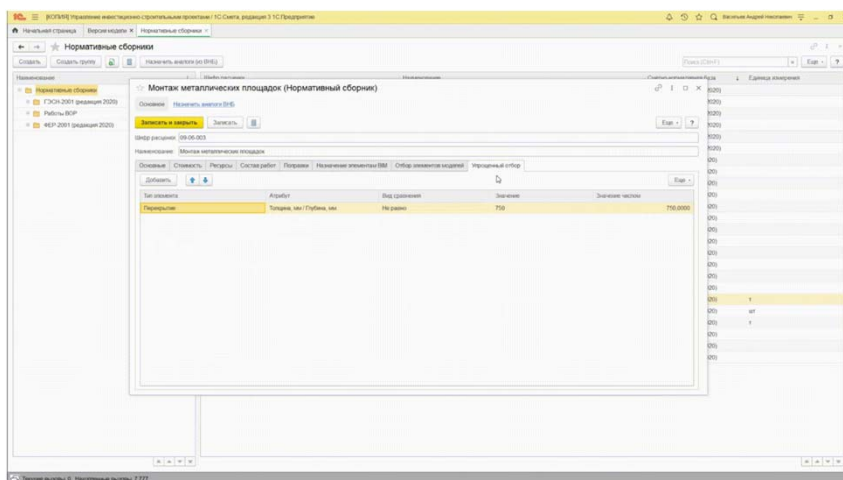




Управление стоимостью объекта строительства с помощью "1С:Смета"

Решение "1С:Смета 3" предназначено для составления, расчета, хранения и печати строительной сметной документации: локальных и объектных смет, сводных сметных расчетов, отчетов о расходе ресурсов (М-29), ресурсных ведомостей, актов выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3) и т.д. для всех субъектов строительства и позволяет:

- Подготовить сметную документацию от локальной сметы до акта КС-2
- Интегрироваться с BIM-системами (Renga, nanoCAD и др.)
- Выполнить интеграцию с КСИ и ФГИС ЦС
- Выбрать необходимые выходные формы (сметы, акты, ресурсные ведомости и т.п.)
- Работать по методикам 421/пр, 812/пр, 774/пр с возможностью учета новых способов расчета итогов, печатных форм, начисления накладных расходов и сметной прибыли
- Создавать версии модели из системы Renga непосредственно из модели
- Автоматически назначать сметные свойства для различных версии информационной модели по правилам, заданным в ЕР, ЭСН, собственных калькуляциях и расценках





DACON - цифровой сервис для ведения исполнительной документации в электронном виде

Облачный сервис DACON – профессиональный инструмент инженера ПТО для совместной работы по ведению учета, оформлению и сдаче исполнительной документации.



Ключевые функциональные возможности:

- Поддержка единой системы и стандартов строительных проектов
- Отсутствие риска потери информации
- Актуальность и достоверность ключевых документов проекта
- Контроль за разработкой и оформлением исполнительной документации онлайн
- Заключение о соответствии без срыва сроков
- Согласование и проверка всеми участниками строительства в соответствии с их ролями в проекте
- Интеграция с 1С:ERP Управление строительной организацией (структуры и выполнение работ, план-факт по строительным материалам и комплекты исполнительной документации) и с Renga (конструктивные элементы, строительные материалы)



ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

НА **45%**

в среднем увеличивается скорость оформления документации

НА **35%**

в среднем уменьшается время на согласование документации

НА **30%**

уменьшается стоимость оформления исполнительной документации

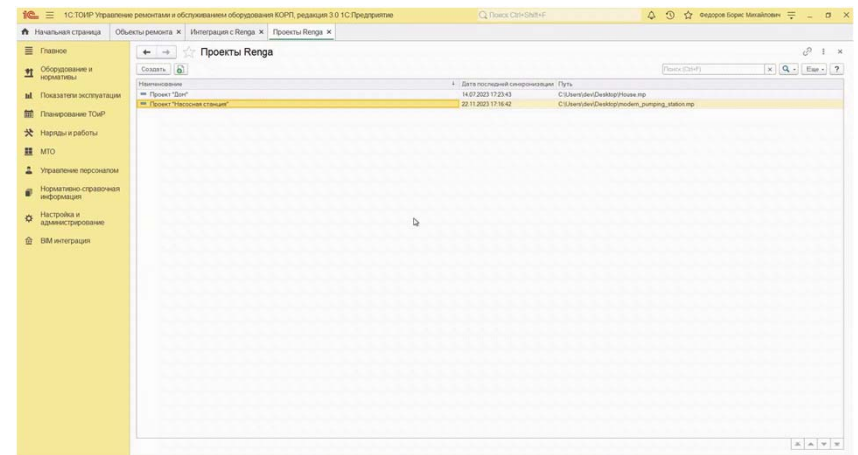
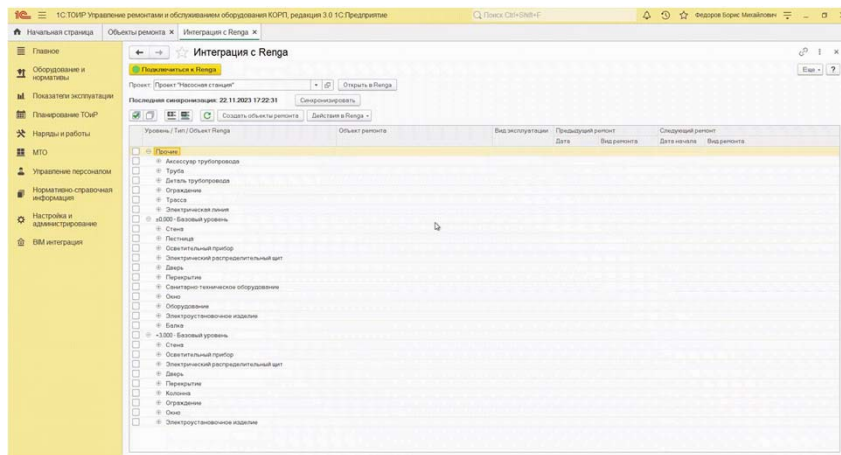


Управление объектами инфраструктуры с 1С:ТОИР КОРП

"1С:ТОИР КОРП" - решение для управления ремонтами и обслуживанием материальных активов на предприятиях различных отраслей.

Продукт позволяет управлять материальными активами (производственное оборудование и техника, инженерная инфраструктура, здания и сооружения, ЖКХ, объекты непромышленного назначения и др.) в соответствии со стандартами ГОСТР 55.0.01–2014 и ISO 55000:2014, а также в рамках стратегии EAM (Enterprise Asset Management – управление основными фондами предприятия):

- Вести базы данных оборудования и нормативов проведения ТОиР
- Планировать техническое обслуживание и ремонт оборудования
- Рассчитывать потребность в материально-техническом обеспечении ремонтов
- Контролировать ход выполнения сервисных работ, вести учет выполненных работ
- Организовать электронный архив документов по сервисным работам
- Управлять персоналом, задействованным для проведения ТОиР





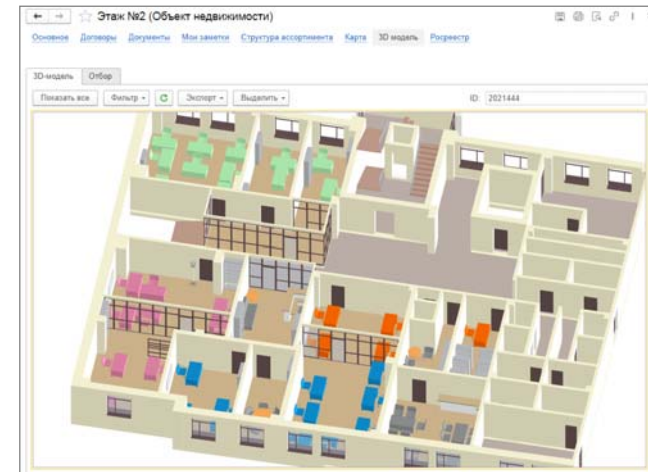
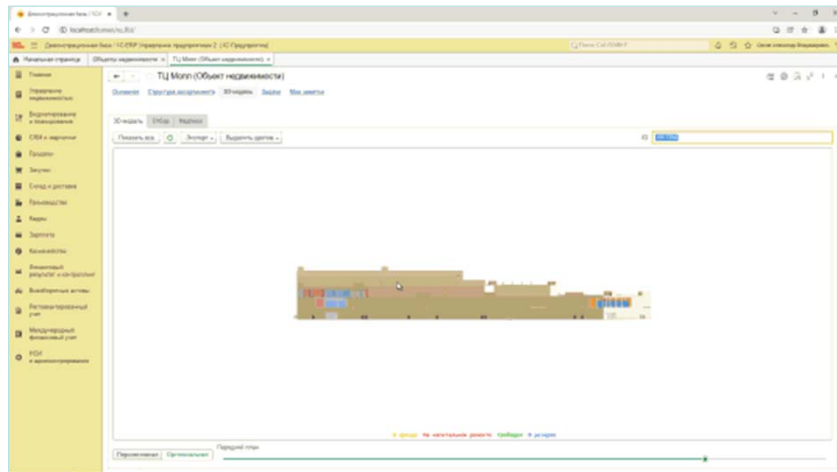
Управление реестром и договорами аренды недвижимости с помощью "1С:Аренда и управление недвижимостью"



Решение "1С:Аренда и управление недвижимостью. Модуль для 1С:ERP" предназначено для собственников коммерческой недвижимости, управляющих компаний, строительных и девелоперских организаций и позволяет эффективно управлять недвижимостью разных типов: торговыми и офисными центрами, земельными участками, выставочными площадями, складами, рынками и т.п.

Ключевые функциональные возможности:

- Управление реестром объектов недвижимости
- Управление договорами аренды
- Управление взаиморасчетами по аренде
- Управление эксплуатацией объектов недвижимости





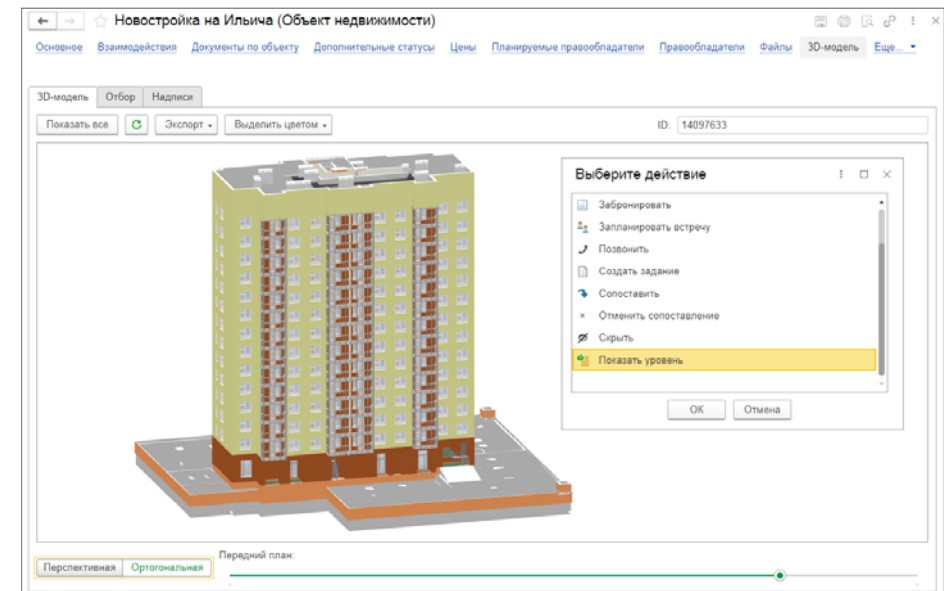
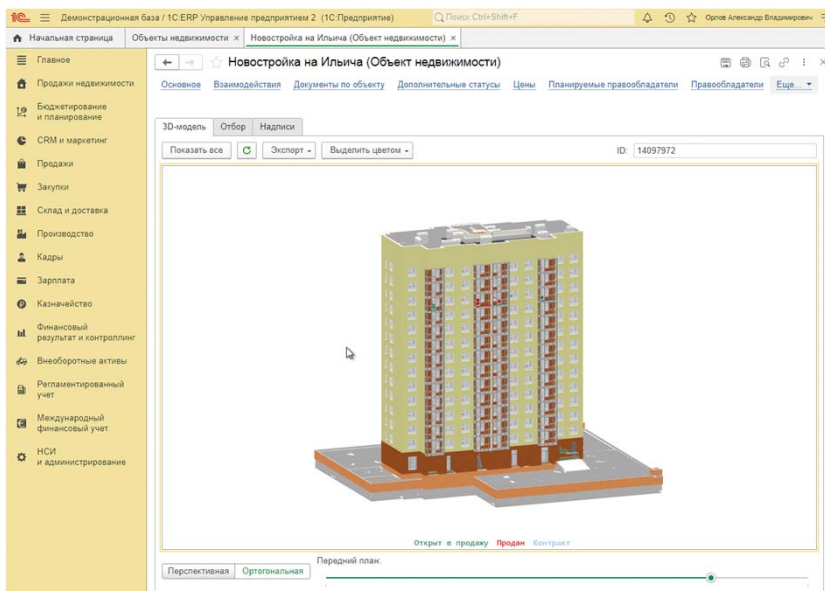
"1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости"



Решение "1С:Риэлтор. Управление продажами недвижимости. Модуль для 1С:ERP" обеспечивает комплексное управление сделками по недвижимости на всех этапах – от первичного обращения покупателя до подписания акта приема-передачи.

Ключевые функциональные возможности:

- Управление базой объектов недвижимости
- CRM – управление взаимоотношениями с клиентами
- Управление сделками по недвижимости
- Управление взаиморасчетами по сделкам и финансовым результатом





Практика внедрения



1С:ERP для Казахстана с модулем "Управление строительным производством" в ТОО "ВЕЛЕССТРОЙ", г. Атырау



КАЗАХСТАН

ТОО "Велесстрой" – дочерняя компания ООО "Велесстрой", ведущая строительные проекты в качестве подрядчика в Республике Казахстан. Количество сотрудников ТОО "Велесстрой" – более 1500 человек. Штаб-квартира ТОО "Велесстрой" расположена в городе Атырау, Республика Казахстан.

Для автоматизации были выбраны программные продукты: "1С:ERP Управление предприятием для Казахстана" и "1С:Управление строительным производством. Модуль для 1С:ERP и 1С:КА2". На протяжении долгого времени учет в холдинге ведётся только с использованием продуктов 1С, поэтому и в данном случае было выбрано решение, разработанное на платформе "1С:Предприятие".

Проект на 100 рабочих мест. Срок 9 месяцев.

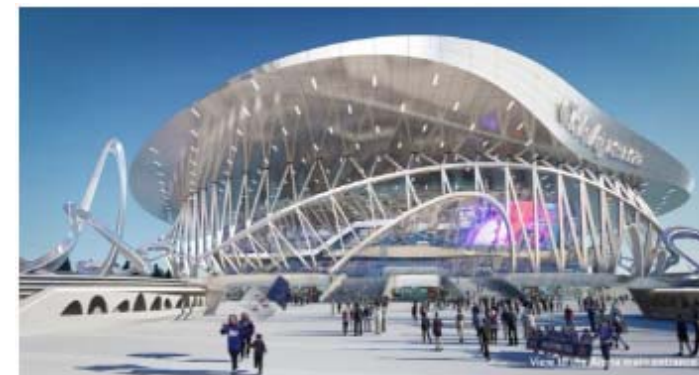
Экономический эффект:

- Снижение объемов материальных запасов на 10%
- Сокращение производственных издержек на 10%
- Рост оборачиваемости складских запасов на 20%
- Сокращение операционных и административных расходов на 15%
- Ускорение получения отчетности на 30%

Заказчик: ТОО "ВЕЛЕССТРОЙ"

Разработчик: 1С-Парус

Внедрение: "Аксиома-Софт"





Автоматизация сметного дела в ТОО "BI-Holding" г. Астана с помощью "1С:Смета 3"



КАЗАХСТАН

BI Group - крупнейшая строительная компания и признанный лидер на рынке недвижимости Казахстана. Компания работает с 1995 года и за это время заслужила высокую и безупречную репутацию профессионала и надежного партнера.

BI Group сегодня – многопрофильная компания, структуру которой составляют дивизионы в различных сферах строительства. Это не только возведение жилой, коммерческой недвижимости и девелопмент, управление и эксплуатация объектов, но также строительство дорог регионального и транснационального значения, возведение промышленных и социально значимых объектов, производство строительных материалов.

Проект на 100 рабочих мест. Срок 12 месяцев.

Экономический эффект:

- в 2 раза сократилось время на подготовку сметной документации
- в 4 раза ускорился процесс мониторинга цен и доставки их до специалистов, участвующих в подготовке смет
- в 2,5 раза уменьшился бюджет на сопровождение сметного ПО Холдинга

Заказчик: "BI-Holding"

Разработчик: "Эрикос"

Внедрение: "Эрикос"



ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

ЭРИКОС

BI GROUP



Автоматизация управления недвижимостью в ТОО "Дирекция спортивных сооружений города Алматы"



КАЗАХСТАН

ТОО "Дирекция Спортивных Сооружений Города Алматы" является крупнейшим спортивным предприятием в Республике Казахстан и включает в себя следующие объекты: Almaty Arena, Halyk Arena, Атлетическая Деревня, Международный комплекс лыжных трамплинов Sunkar, Центральный стадион г. Алматы.

Автоматизирован учет аренды по всем объектам недвижимости с решением "1С:Аренда и управление недвижимостью", в результате:

- **трудозатраты сотрудников сократились втрое**, счета на оплату для 150 арендаторов формируются за 1 минуту
- появилась возможность **оперативно отследить занятость площадей** в данный момент, увидеть полную задолженность арендатора и многое другое



Заказчик: ТОО "Дирекция спортивных сооружений г. Алматы"
Разработчик: "Элиас ВЦ"
Внедрение: "Диалог"



ЭЛИАС
СТРОИМ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

DIALOG



ДИРЕКЦИЯ
СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ГОРОДА АЛМАТЫ



Автоматизация ИП "Уссат-Инженер", г. Ашхабад, с "1С:ERP Управление строительной организацией" и модулями "1С:Аренда и управление недвижимостью" и "1С:Общепит"



ТУРКМЕНИСТАН

Строительное предприятие "Уссат инженер" осуществляет свою деятельность с 2009 года.

Проект на 500 рабочих мест. Срок 12 месяцев.

Были проведены работы по подготовке структуры базы данных, языковая локализация, созданию печатных форм и подготовке организационной структуры компании. Внедрены:

- подсистема "Управление выполнением работ"
- подсистема "Учета автотранспорта", в ходе внедрения была проведена интеграция с системой мониторинга Wialon
- подсистема "Управления закупками, запасами и ремонтами"
- подсистемы "Управление продажами", "Казначейство" и "Управление внеоборотными активами и управления затратами"

Для автоматизации бизнес процессов компании успешно внедрены дополнительные модули:

- 1С:Аренда и управление недвижимостью. Модуль для 1С:ERP
- 1С:Общепит. Модуль для 1С:ERP и 1С:КА2



Заказчик: "Уссат-Инженер"
Разработчик: 1С-Рарус, Элиас ВЦ
Внедрение: "АВТ"



ЭЛИАС
СТРОИМ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ





Автоматизация финансирования, МТО, складов и малой механизации "Discover Invest" в г. Ташкент на базе "1C:ERP Управление строительной организацией"



УЗБЕКИСТАН

Компания Discover Invest является крупной строительной компанией в Республике Узбекистан. С 2008 года самостоятельно разрабатывает и реализует проекты крупнейших производственных, спортивных, элитных жилых комплексов, отелей, больниц, школ, заводов, конгресс-холлов, университетов и массового жилья в Узбекистане.

Проект на 250 рабочих мест. Срок 5 месяцев.

Экономический эффект:

- на 45% сократились операционные расходы на материально-техническое снабжение
- создана система рационального использования ресурсов компании
- исчезли ошибки, связанные с перекладкой информации из одних таблиц в другие (отсутствие информации или ее дублирование)
- более чем в 2 раза сократилось время получения управленческой отчетности по заказу ТОП-менеджмента. Появилась возможность получения упр. отчетности в онлайн режиме

Заказчик: "Discover Invest"

Разработчик: 1C-Парус, Внедрение: "1C-Rarus"



1C-Парус® 1C-RARUS

DISCOVER INVEST



BOTAI Development управляет торговыми центрами в г. Кокшетау на "1С:Аренда и управление недвижимостью"



КАЗАХСТАН

АО "BOTAI Development" крупнейший девелопер торговой недвижимости г. Кокшетау и Акмолинской области Республики Казахстан с 1997 года. Под управлением компании торговые объекты: ТРЦ "РИО", торговый дом "Керуен", центр оптовой торговли "РУБИН", ТЦ "Орталык базар", рынок "ШАЙБА".

Портфель из нескольких объектов недвижимости требует особого подхода к процессу сопровождения и контроля аренды. Чтобы решить их и повысить эффективность управления арендой было принято решение о внедрении информационной системы, в качестве основы для которой был выбран продукт "1С:Аренда и управление недвижимостью".

Экономический эффект:

- надежность хранения и структурированность данных
- актуальность информации по дебиторской задолженности
- сокращение трудозатрат на формирование документов по аренде
- оперативность формирования отчетов по условиям договоров
- повышение качества принимаемых решений и управления компанией в целом



ЭЛИАС
СТРОИМ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ



EST. 1997
BOTAI DEVELOPMENT



Внедрение "1С:ERP Управление строительной организацией" в компании "СИБШАХТОСТРОЙ"



РОССИЯ

Объединённая компания "Сибшахтострой" - генподрядная строительная организация (ЕРС-подрядчик), основана на базе ЗАО "Новокузнецкое шахтостроймонтажное управление №6". **С 1947 года** коллектив предприятия строит крупные промышленные и социальные объекты (35 шахт, 13 разрезов, 29 обогатительных фабрик, 19 заводов, 45 объектов социального назначения, сотни километров линий электропередач и десятки электрических подстанций).

Главная цель проекта – нормализация НСИ и оптимизация внесения данных по проектам для автоматизации закрытия месяца и формирования регламентированной и управленческой отчетности.

Проект на 100 рабочих мест. Срок 12 месяцев.

Экономический эффект:

- **Рост прибыли на 5%**
- **Рост производительности труда на 5%**
- **Рост оборачиваемости складских запасов на 15%**
- **Сокращение производственных издержек на 5%**
- **Сокращение трудозатрат в подразделениях на 10%**
- **Ускорение обработки заказов на 15%**
- **Ускорение получения отчетности на 20%**

Заказчик: "СИБШАХТСТРОЙ"

Разработчик: 1С-Рарус

Внедрение: "Гигабайт"





Система управления проектами в ПАО "Северсталь" на базе 1С:ERP, 1С:Смета и 1С:PM Управление проектами



РОССИЯ

ПАО "Северсталь" - российская вертикально интегрированная сталелитейная и горнодобывающая компания, уделяющая большое внимание постоянному внедрению инноваций и обновлению оборудования своих подразделений. Значительную часть среди инвестиционных мероприятий компании занимают проекты, связанные со строительными, монтажными, пусконаладочными работами. Выбор проводился между двумя платформами:

1. "1С:ERP" + "1С:Смета 3" + "1С:PM Управление проектами ПРОФ".
 2. Платформа SAP ERP/SAP 4 HANA и сметным ПО российского вендора.
- Проект на 350 рабочих мест на решениях "1С". Срок: 1,5 года.

Экономический эффект:

- Полностью исчезла зависимость от исполнителей при расчете и проверке сметной документации;
- Отсутствует потеря данных в документации, что делает возможным построение любой аналитической отчетности в дальнейшем.
- Полностью прозрачный ход выполнения согласования актов выполненных работ в системе, сохранение всех комментариев к закрываемым объемам.

С учетом опыта проекта ведется разработка нового решения "1С:Смета ТИМ КОРП" с возможностями расчета сметы контракта, интеграцией с несколькими российскими решениями для 3D-проектирования, экспертизой сметной документации и др., выпуск в 2024 г.



Северсталь

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ
ЭРИКОС

ITLAND
Эффективность
проектного бизнеса



1С:ERP+PM Управление проектами. От расчета плановой стоимости до запуска проекта у клиента и гарантийного обслуживания в АО "НеваЛаб"



РОССИЯ

Более 10 лет АО "НеваЛаб" является поставщиком комплексных решений по проектированию, строительству и оснащению "под ключ" лабораторий для промышленных предприятий. Основной акцент компания делает на обеспечение эффективности и безопасности лабораторного анализа.

Проект на 120 рабочих мест. Срок: 2 года.

Экономический эффект:

- Рост производительности труда в производстве на 70%
- Сокращение сроков исполнения заказов на 70%
- Сокращение производственных издержек на 30%
- Сокращение трудозатрат в подразделениях на 20%



Заказчик: НеваЛаб
Разработчик: ITLand
Внедрение: СофтБаланс





АО "АВТО-ДОРСЕРВИС" повышает эффективность проектного управления с помощью "1С:ERP+PM Управление проектной организацией 2"



РОССИЯ

АО "Авто-Дорсервис" было создано в 2003г., как одно из подразделений Группы предприятий "Дорсервис". Основная деятельность компании заключается в выполнении проектно-изыскательских работ для строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог по Северо-Западному региону. В период 2008-2013 г. коллектив ЗАО "Авто-Дорсервис" принимал участие и стал одним из авторов крупнейших транспортных объектов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Активное участие принимали в реализации Олимпийских объектов г. Сочи.

Внедрение системы позволило:

- Осуществлять контроль сроков выполнения всех работ по проекту в части работ ИТР
- Контролировать себестоимость проектов
- Осуществлять контроль учета рабочего времени исполнителей
- Оптимизировать загрузку исполнителей
- Вести наиболее эффективный анализ бизнеса

Заказчик: АО "АВТО-ДОРСЕРВИС"
Разработчик и внедрение: ITLand





Автоматизация проектного управления в ООО "СЗ "ОРСО Групп" на базе "1С:Девелопмент и управление недвижимостью 2"



РОССИЯ

Компания "ОРСО Групп" была создана в 2013 году. С момента образования по настоящее время компания ежегодно показывает рост, который выражался в увеличении количества реализованных проектов, обороте денежных средств и росте числа сотрудников. Сегодня в портфеле девелопера 13 собственных проектов и 2 партнёрских. Из них в настоящее время построено и введено в эксплуатацию 10 домов, 5 продолжают строиться.

Проект на 31 рабочее место. Срок 4 месяца.

В результате внедрения удалось:

- повысить исполнительскую дисциплину более чем на 15%
- в 3,5 раза сократить время и трудозатраты на поиск необходимых документов и подготовку операционной отчетной с в рамках реализации проектов
- сократить срок исполнения рекламаций с 44 дней до 27
- сократить трудозатраты на сбор и подготовку отчетности в части проектного бюджетирования

"Комплексная информационная платформа – прочный фундамент и неотъемлемая часть развития любого современного бизнеса. Цифровизация подходов к проектной деятельности и повторяемым процессам один из важнейших элементов нашей регулярной деятельности, который предоставляет нам горизонт планирования увеличения объемов, качества и потребительских свойств производимого нами девелоперского продукта" - Дробинин Михаил, руководитель отдела бизнес-аналитики и информационных технологий Орсо Групп.

Заказчик: ООО «СЗ «ОРСО Групп»

Разработчик: ITLand

Внедрение: ИТ-бизнес



ОРСО ГРУПП





В ООО "ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ" внедрена работа с BIM-МОДЕЛЬЮ в "1С:ERP Управление строительной организацией"



РОССИЯ

Девелоперская компания "Первостроитель" специализируется на реализации проектов комплексного освоения и развития территории в Екатеринбурге и активно применяет технологии информационного моделирования (BIM).

В рамках цифровой трансформации было запущено внедрение дополнительного функционала "1С:ERP Управление строительной организацией":

- работа с версиями загружаемых файлов BIM-модели
- параметрическая настройка группировки объемов работ по свойствам объектов BIM-модели
- реализация окна просмотра изменений в загружаемой версии данных в сравнении с текущим состоянием структуры работ сценария, подтверждением изменений в сценариях и отслеживанием изменений в сценариях
- реализация функций создания или актуализации работ сценария по свойствам объектов модели, настроенного мэппинга номенклатуры

Проект на 50 рабочих мест. Срок 6 месяцев.

Экономический эффект:

- сокращение потери информации из BIM модели при переносе данных на 100%
- ускорение обработки изменений в проектах на 80%
- ускорение формирования графиков на 50%
- сокращение трудозатрат в подразделениях на 30%

Заказчик: "ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ"

Разработчик: 1С-Парус

Внедрение: "Эрикос", "Уральский ТИМ-центр"



ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

ЭРИКОС



ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ



Внедрение сервиса DACON на объекте капитального строительства: "Завод по переработке амаранта" с подключением инспекции Госстройнадзора Воронежской области

ООО "Русская Олива" создано в июне 2005 года в г. Воронеж. Занимается разработкой технологий получения растительных масел функционального назначения, исследованием медицинских и пищевых свойств продуктов из новых перспективных растений, возделыванием амаранта и его глубокой переработкой, производит и реализует семена амаранта, а также продукты переработки амаранта - амарантовое масло, амарантовую муку. Строят завод мощностью 144 тыс. тонн зерен амаранта.

Внедрен сервис Dason по ведению журналов и исполнительной документации полностью в электронном виде, с подключением инспекторов ГСН.

Для подготовки проекта были доработаны и подготовлены следующие объекты сервиса: проверка ГСН, ролевая модель (защита предписаний), раздел 7 ОЖР, корреспонденция со спец. журналами.

Экономический эффект:

- Увеличили скорость оформления исполнительной документации на 25%
- Сократили время на согласование документации на 40%
- Уменьшили стоимость оформления исполнительной документации на 20%
- Уменьшили количество ошибок в исполнительной документации на 45%



РОССИЯ



 Цифровые решения
в строительстве





ФГУП "Почта России" управляет имуществом комплексом с помощью "1С:Аренда и управление недвижимостью"



РОССИЯ

ФГУП "Почта России" – федеральный почтовый оператор, входит в перечень стратегических предприятий РФ

Имущественный комплекс ФГУП "Почта России" - один из крупнейших на территории Российской Федерации и включает в себя земельные участки, здания, сооружения и помещения, находящиеся как в собственности РФ, так и в аренде или безвозмездном пользовании.

Проект на 1000 рабочих мест. Срок: 2 года.

Экономический эффект:

- Трудозатраты в подразделениях сокращены на 50%
- Ускорено получение управленческой отчетности в 5 раз



Заказчик: Почта России
Разработчик: Элиас ВЦ
Внедрение: Некст Софт





ООО "Сахалинская энергия" управляет ремонтами жилых помещений при помощи 1С:ТОИР КОРП



РОССИЯ

Компания "Сахалин Энергия" ведет освоение Пильтун-Астохского и Лунского месторождений на северо-восточном шельфе острова Сахалин. В задачи компании входят добыча, транспортировка, переработка и маркетинг нефти и природного газа.

Кроме производственных объектов компания владеет жилым фондом и офисными зданиями в г. Южно-Сахалинск, в т.ч. ЖК "Предгорье Зимы", где находится более 100 двухэтажных домов, большая часть которых рассчитана на семейное проживание. Сейчас резиденты жилого комплекса могут быстро сообщить о проблеме на горячую линию и получить оперативный отклик.

Проект на 70 рабочих мест. Срок 11 месяцев. 2900 объектов ремонта.
Экономический эффект:

- Снижение на 10% административных и операционных издержек;
- На 15% сокращение сроков исполнения заказов /оказания услуг;
- На 30% ускорение обработки заказов;
- На 20% сократились сроки простоев оборудования;
- На 50% ускорилось получение управленческой отчетности.

Заказчик: Сахалин Энерджи
Внедрение: Деснол Софт



САХАЛИНСКАЯ
ЭНЕРГИЯ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Букалов Константин
bukk@1c.ru